



Vara Fond OÜ

07.09.2018 nr 7-1/EPD-18-0297

**Naaberkinnistute omanike menetlusse
kaasamine: Kapsa tn 4 ja Kapsa tn 6
ehituslubade taotlused korterelamute
püstitamiseks**

Lugupeetud naaberkinnistu omanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlused ja eelprojektid Kapsa tn 4 ja Kapsa tn 6 korterelamute püstitamiseks.

Vastavalt esitatud ehitusprojektidele soovitakse püstitada kaks 3 maapealse korrusega (kaks täiskorrust + katusekorrus), keldrita, viilkatusega ja 5 korteriga korterelamut. Kruntide vertikaalplaneeringu, sademe- ja pinnasevee käitlemise lahendused on kirjeldatud ehitusprojektide seletuskirjades. Samuti on arhitekti poolt põhjendatud fassaadilahendust seletuskirjades lk 7 (seletuskirjade osad lisatud käesolevale kirjale koos vajalike joonistega).

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehituslubade taotlustest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust Kapsa tn 4 ja Kapsa tn 6 ehitusprojektide osas hiljemalt **18.09.2018. a. (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektidele antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektidega saate vajadusel tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00).

Käesolevale kirjale on lisatud ehitusprojektide seletuskirjade olulisemad lõigud, asendiplaanid, tehnoõrkude koondplaanid, aia joonis ning 3D vaated.

Ehitusprojektidele on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, väljastab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond ehitusload Kapsa tn 4 ja 6 korterelamute püstitamiseks.

Käesolev kiri on saadetud Kapsa tn 8, Kapsa tn 10, Herne tn 57, Herne tn 59, Piiri tn 16, Piiri tn 16a, Piiri tn 16b, Piiri tn 18 omanikele/esindajatele ning Supilinna Seltsile. Lisaks ka varasemalt arvamust avaldanud korteriühistu Kapsa 3/5 juhatusele.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Tõnis Arjus

Arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja - linnaarhitekt

Merlin Palu

736 1173 Merlin.Palu@raad.tartu.ee