



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

24.09.2013 nr 70

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:25

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Sandra Õnne

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Jüri Kõre ja Raimond Tamm ning linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: abilinnapead Argo Annuk ja Tiia Teppan

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, sisekontrolliteenistuse juhataja - linna sisekontrolör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, kultuuriosakonna juhataja Marianne Menning, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Andrus Mäesepp, haridusosakonna juhataja Riho Raave, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna praktikant Stiven Saukas, teabeteenistuse spetsialist Helle Tolmoff, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna praktikant Priit Uppin ja asjaajamisteenistuse spetsialist Sandra Õnne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Tartu Linnavalitsuse 18. juuni 2012. a korralduse nr 663 "Osalemine projektis "HOOLDUSTUGI - Hoolduskoormusega inimeste toetamine töö säilitamisel või tööle rakendumisel nende hooldatavatele hooldusteenuste pakkumise kaudu Tartus"" muutmine
2. Tartu Linnavalitsuse korralduste kehtetuks tunnistamine
3. Tartu Linnavalitsuse 15. jaanuari 2013. a korralduse nr 33 "Tartu linna 2013. a eelarvest eraõiguslikele spordiklubidele ja spordikoolidele tegevustoetuse andmine" muutmine
4. Tartu Kesklinna Lastekeskuse koosseisu kinnitamine
5. Tartu Lasteaed Klaabu koosseisu kinnitamine
6. Tartu Lasteaed Nukitsamees koosseisu kinnitamine
7. Tartu Lasteaed Ploomike koosseisu kinnitamine
8. Tartu Maarjamõisa Lasteaed koosseisu kinnitamine
9. Tartu Lasteaed Lotte koosseisu kinnitamine
10. Tartu Forseliuse Gümnaasiumi ümberkorraldamise aruanne
11. Tartu Raatuse Gümnaasiumi ümberkorraldamise aruanne
12. Ülevaade linnavolikogu revisjonikomisjonile teenuste kvaliteedist ja tingimustest

- eralastehoius ja eralasteaedades
13. Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Bürootarvete ja koopiapaberi hankimine Tartu Kutsehariduskeskusele 2014.-2015. aastaks" korraldamiseks" eelnõu esitamine
  14. Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Ehitusmaterjalide hankimine Tartu Kutsehariduskeskusele 2014.-2015. aastaks" korraldamiseks" eelnõu esitamine
  15. Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Puhastuskeemia hankimine Tartu Kutsehariduskeskusele 2014.-2015. aastaks" korraldamiseks" eelnõu esitamine
  16. Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Toiduainete hankimine Tartu Kutsehariduskeskusele 2014.-2015. aastaks" korraldamiseks" eelnõu esitamine
  17. Aleksandri tn 1 äriruumi üürilepingu sõlmimine
  18. Aardlapalu prügila tasuta kasutusse andmise lepingu muutmine
  19. Riigihanke "Aida tn katte taastamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
  20. K.A. Hermannini tn 7 korterelamu laiendamiseks projekteerimistingimuste määramine
  21. Lääne tn 32 garaažide laiendamiseks projekteerimistingimuste määramine
  22. V. Melliku tn 10 projekteerimistingimuste määramine
  23. Võru tn 97 üksikelamu laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste määramine
  24. J. V. Jannseni tn 14 ehitusloa väljastamine
  25. Oa tn 10b //10c ehituslubade väljastamine ja ehitusloa kehtetuks tunnistamine
  26. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
  27. Kesakanni tn 53 ehitusloa väljastamisest keeldumine
  28. Kasutuslubade väljastamine
  29. Arhitektuuri ja ehituse osakonna teenistuste ülesanded
  30. Tartu linnale kuuluva kinnistu Tehnika tn 8 võõrandamise võlaõigusliku lepingu sõlmimine
  31. Narva mnt 124 ja Surnuaia 1 kruntide detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja Tartu Linnavalitsuse 30. aprilli 2002. a korralduse nr 1858 kehtetuks tunnistamine
  32. Tartu Linnavolikogule otsuse "Surnuaia tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu esitamine
  33. Vahendite eraldamine reservfondist
  34. Muudatusettepanekud Tartu Linnavolikogu määruse eelnõule "Tartu linna 2013. a II lisaeelarve"
  35. Kaasava eelarve menetluse läbiviimise raames esitatud ideede läbitöötamise ekspertrühma moodustamine

1. Tartu Linnavalitsuse 18. juuni 2012. a korralduse nr 663 "Osalemine projektis "HOOLDUSTUGI - Hoolduskoormusega inimeste toetamine töö säilitamisel või tööle rakendamisel nende hooldatavatele hooldusteenuste pakkumise kaudu Tartus"" muutmine

KUULATI: Meida Griini ettekannet.

OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 938.

2. Tartu Linnavalitsuse korralduste kehtetuks tunnistamine
- KUULATI: Meida Griini ettekannet.

- OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta korraldus nr 939.
3. Tartu Linnavalitsuse 15. jaanuari 2013. a korralduse nr 33 "Tartu linna 2013. a eelarvest eraõiguslikele spordiklubidele ja spordikoolidele tegevustoetuse andmine" muutmine  
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet ja vastuseid Urmas Kruuse küsimustele.  
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 940.
  4. Tartu Kesklinna Lastekeskuse koosseisu kinnitamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 941.
  5. Tartu Lasteaed Klaabu koosseisu kinnitamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 942.
  6. Tartu Lasteaed Nukitsamees koosseisu kinnitamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 943.
  7. Tartu Lasteaed Ploomike koosseisu kinnitamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 944.
  8. Tartu Maarjamõisa Lasteaed koosseisu kinnitamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 945.
  9. Tartu Lasteaed Lotte koosseisu kinnitamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 946.
  10. Tartu Forseliuse Gümnaasiumi ümberkorraldamise aruanne  
KUULATI: Riho Raave ettekannet ja vastuseid Urmas Kruuse küsimustele.  
OTSUSTATI: 10.1. võtta Tartu Forseliuse Gümnaasiumi ümberkorraldamise aruanne teadmiseks.
  11. Tartu Raatuse Gümnaasiumi ümberkorraldamise aruanne  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: 11.1. võtta Tartu Raatuse Gümnaasiumi ümberkorraldamise aruanne teadmiseks.
  12. Ülevaade linnavolikogu revisjonikomisjonile teenuste kvaliteedist ja tingimustest eralastehoius ja eralasteaedades  
KUULATI: Riho Raave ettekannet ja Urmas Kruuse sõnavõttu.  
OTSUSTATI: 12.1. võtta informatsioon teadmiseks;  
12.2. saata ülevaade teenuste kvaliteedist ja tingimustest eralastehoius ja eralasteaedades linnavolikogu revisjonikomisjonile.
  13. Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Bürootarvete ja koopiapaberi hankimine Tartu Kutsehariduskeskusele 2014.-2015. aastaks" korraldamiseks"

eelnõu esitamine

KUULATI: Riho Raave ettekannet.

OTSUSTATI: 13.1. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Bürootarvete ja koopiapaberi hankimine Tartu Kutsehariduskeskusele 2014.-2015. aastaks" korraldamiseks" eelnõu;

13.2. ettekandjaks linnavolikogu istungil määrata abilinnapea Tiia Teppan.

14. Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Ehitusmaterjalide hankimine Tartu Kutsehariduskeskusele 2014.-2015. aastaks" korraldamiseks" eelnõu esitamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.

OTSUSTATI: 14.1. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Ehitusmaterjalide hankimine Tartu Kutsehariduskeskusele 2014.-2015. aastaks" korraldamiseks" eelnõu;

14.2. ettekandjaks linnavolikogu istungil määrata abilinnapea Tiia Teppan.

15. Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Puhastuskeemia hankimine Tartu Kutsehariduskeskusele 2014.-2015. aastaks" korraldamiseks" eelnõu esitamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.

OTSUSTATI: 15.1. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Puhastuskeemia hankimine Tartu Kutsehariduskeskusele 2014.-2015. aastaks" korraldamiseks" eelnõu;

15.2. ettekandjaks linnavolikogu istungil määrata abilinnapea Tiia Teppan.

16. Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Toiduainete hankimine Tartu Kutsehariduskeskusele 2014.-2015. aastaks" korraldamiseks" eelnõu esitamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.

OTSUSTATI: 16.1. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Toiduainete hankimine Tartu Kutsehariduskeskusele 2014.-2015. aastaks" korraldamiseks" eelnõu;

16.2. ettekandjaks linnavolikogu istungil määrata abilinnapea Tiia Teppan.

17. Aleksandri tn 1 äriruumi üürilepingu sõlmimine

KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.

OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 947.

18. Aardlapalu prügila tasuta kasutusse andmise lepingu muutmine

KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja vastuseid Jüri Mölderi küsimustele.

OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 948.

19. Riigihanke "Aida tn katte taastamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine

KUULATI: Rein Haagi ettekannet.

OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 949.

20. K.A. Hermann tn 7 korterelamu laiendamiseks projekteerimistingimuste määramine

KUULATI: Andrus Mäesepa ettekannet.

OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 950.

21. Lääne tn 32 garaažide laiendamiseks projekteerimistingimuste määramine

KUULATI: Andrus Mäesepa ettekannet ja linnavalitsuse liikmete arutelu.

- OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 951.
22. V. Melliku tn 10 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet ja linnavalitsuse liikmete arutelu.  
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 952.
23. Võru tn 97 üksikelamu laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks  
projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet.  
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 953.
24. J. V. Jannseni tn 14 ehitusloa väljastamine  
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet.  
OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 954.
25. Oa tn 10b //10c ehituslubade väljastamine ja ehitusloa kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet ja linnavalitsuse liikmete arutelu.  
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 955.
26. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine  
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet.  
OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 956.
27. Kesakanni tn 53 ehitusloa väljastamisest keeldumine  
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet ning vastuseid Jüri Mölderi ja Jüri Kõre küsimustele.  
OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 957.
28. Kasutuslubade väljastamine  
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet.  
OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta korraldus nr 958.
29. Arhitektuuri ja ehituse osakonna teenistuste ülesanded  
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet.  
OTSUSTATI: 29.1. kinnitada arhitektuuri ja ehituse osakonna ülesanded järgmiselt:
- 29.1.1. arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse ülesanded on:
    - 29.1.1.1. arhitektuuri- ja linnakujunduslike konkursside korraldamine ning linnavaraga seotud arhitektuursete projektide tellimine;
    - 29.1.1.2. osalemine planeeringute algatamisel, lähteülesannete koostamisel ja planeeringute menetlemisel;
    - 29.1.1.3. hoonestuskavade koostamine ja nende koostamise korraldamine;
    - 29.1.1.4. ehitiste projekteerimistingimuste koostamine ja väljastamine linnavalitsuse korralduse alusel;
    - 29.1.1.5. eskiisprojektide kooskõlastamine ja vastava registri pidamine;
    - 29.1.1.6. ehitusprojektide õigusaktidele, ehitusnormidele ja nõuetele ning projekteerimistingimustele ja planeeringutele vastavuse kontrollimine;
    - 29.1.1.7. ehitusprojektide kooskõlastamine ja vajadusel arhitektuurse ekspertiisi tellimise korraldamine;
    - 29.1.1.8. linnavaraga seonduvas arhitektuurses projekteerimises osalemine;

29.1.1.9. linnakujundusliku tegevuse suunamine ja järelevalve teostamine;  
29.1.1.10. reklaami paigalduslubade andmine osakonna korralduse alusel ja reklaamide registri pidamine;  
29.1.1.11. hoonete kasutusotstarbe muutmise võimaluste hindamine;  
29.1.1.12. arhitektuuri ja ehitust puudutavate arengukavade koostamine ja täitmise jälgimine;  
29.1.1.13. ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise keskkonnasäästlikkuse edendamine;

29.1.2. järelevalveteenistuse ülesanded on:

29.1.2.1. ehitusjärelevalve teostamine, ehitustööde ja ehitusprojektide nõuetele vastavuse kontrollimine, omavoliliste ehitamiste peatamine;  
29.1.2.2. kasutuslubade taotluste menetlemine;  
29.1.2.3. valminud ehitiste ülevaatus ning vastuvõtu korraldamine;  
29.1.2.4. ehitiste korrahoiu ja kasutamise kontrollimine;  
29.1.2.5. ettekirjutuste tegemine ehitusjärelevalve teostamisel;  
29.1.2.6. ehitistega toimunud avariide põhjuste uurimises osalemine;  
29.1.2.7. loamenetlustes vajalike ehitusprojekti ekspertiiside ja ehitusuuringute tellimise korraldamine;  
29.1.2.8. ehitiste ekspertiiside tellimise korraldamine;  
29.1.2.9. omavoliliste ja ohtlike ehitiste avastamine ja menetlemine, probleemsete hoonete registri pidamine;  
29.1.2.10. Tartu linna statistilise ülevaate töögrupis osalemine;  
29.1.2.11. ehitusjärelevalve registri pidamine;  
29.1.2.12. paremate ehitajate, ehitiste ja hoonete hooldajate leidmiseks konkursside korraldamine ja võitjate tunnustamine;  
29.1.2.13. ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise ohutuse edendamine;  
29.1.2.14. ehitusseadusest tulenevate väärtegade avastamisest teavitamine Tartu linnakantslelei menetlusteenistust;

29.1.3. kultuuriväärtuste teenistuse ülesanded on:

29.1.3.1. muinsuskaitsealaste riiklike kohustuste täitmine vastavalt Muinsuskaitseametiga sõlmitud halduslepingule;  
29.1.3.2. miljööväärtusega hoonestusalade ja kultuuriväärtuslike linnastruktuuride uurimise, säilitamise ja eksponeerimine korraldamine;  
29.1.3.3. planeeringute ja ehitusprojektide muinsuskaitsealaste eritingimuste koostamise korraldamine;  
29.1.3.4. muinsuskaitseala ja mälestiste ning miljööväärtusega hoonestusalade ehitiste planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamine;  
29.1.3.5. arheoloogilise miljööpiirkonna alal säilinud ajaloolise väärtusega kultuurikihi kaitse ja uurimise korraldamine;  
29.1.3.6. Tartu linna kultuuriväärtusega asjade ja mälestiste registri pidamine;  
29.1.3.7. restaureerimistoetuste taotluste menetlemine ja toetuste andmine linnavalitsuse kehtestatud korras;  
29.1.3.8. Tartu linna muinsuskaitse komisjoni töö korraldamine;  
29.1.3.9. koostöö korraldamine Muinsuskaitseametiga;

29.1.4. lubade- ja registriteenistuse ülesanded on:

29.1.4.1. ehitusprojektide vastuvõtmine ja registreerimine, ehitusprojektidele esitatud

- nõuetele ja õigusaktidele vastavuse kontrollimine;
- 29.1.4.2. ehitusprojektide läbivaatamise korraldamine teenistuste vahel ja teistes osakondades ja läbivaatuse kohta registri pidamine;
- 29.1.4.3. ehituslubade ja kirjalike nõusolekute taotluste menetlemine ja lubade ning nõusolekute väljastamine linnavalitsuse ja osakonna korralduse alusel;
- 29.1.4.4. ehitise kasutuslubade väljastamine linnavalitsuse korralduse alusel;
- 29.1.4.5. riiklikule ehitisregistrile andmete esitamine;
- 29.1.4.6. riiklikust ehitisregistrist väljavõtete väljastamine;
- 29.1.4.7. linnaehituskomisjoni töö korraldamine;
- 29.1.4.8. rajatiste planeerimises, projekteerimises ja ehitamises osalemine ja rajatiste ehitusjärelvalve;
- 29.1.4.9. ehitisi puudutavate aadressandmete korrastamine;
- 29.1.4.10. ehitiste reaalosadeks jaotamise taotluste menetlemine;
- 29.1.4.11. asjatundlikkuse põhimõtte edendamine ehituses.
30. Tartu linnale kuuluva kinnistu Tehnika tn 8 võõrandamise võlaõigusliku lepingu sõlmimine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 30.1. vastu võtta korraldus nr 959.
31. Narva mnt 124 ja Surnuaia 1 kruntide detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja Tartu Linnavalitsuse 30. aprilli 2002. a korralduse nr 1858 kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 31.1. vastu võtta korraldus nr 960.
32. Tartu Linnavolikogule otsuse "Surnuaia tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu esitamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 32.1. esitada linnavolikogule otsuse "Surnuaia tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu;  
32.2. ettekandjaks linnavolikogu istungil määrata abilinnapea Raimond Tamm.
33. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.  
OTSUSTATI: 33.1. vastu võtta korraldus nr 961.
34. Muudatusettepanekud Tartu Linnavolikogu määruse eelnõule "Tartu linna 2013. a II lisaeelarve"  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet ja linnavalitsuse liikmete arutelu.  
OTSUSTATI: 34.1. esitada linnavolikogu määruse "Tartu linna 2013. a II lisaeelarve" eelnõule kaks muudatusettepanekut:  
34.1.1. vähendada transpordikorralduse põhitegevuskulusid 200 000 euro asemel 210 000 eurot;  
34.1.2. lisada investeerimiskulude eelnõusse transpordikorralduse objektina "Võru tn 252 kinnistule bussijuhtide puhkepaviljoni püstitamine" 10 000 eurot;  
34.2. muuta määruse Lisa 4 "Tartu linna 2013. a II lisaeelarve investeerimistegevuse kulud" asendades spordibaaside tegevusala investeerimisobjekti nimetuse "Toetus Spordiselts "Kalev" vehklemisradade uuendamiseks" uue nimetusega "Toetus Sihtasutusele Tartu Sport Turu 8 vehklemissaali vehklemisradade uuendamiseks".

35. Kaasava eelarve menetluse läbiviimise raames esitatud ideede läbitöötamise ekspertrühma moodustamine  
KUULATI: Raimond Tamme ettekannet ning Urmas Kruise ja Anneli Apuhtini sõnavõtte.  
OTSUSTATI: 35.1. vastu võtta korraldus nr 962.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Urmas Kruise  
Istungi juhataja

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Sandra Õne  
Protokollija