



HEIDI EIT
Maverick OÜ

28.12.2023 nr 7-1/EPD-23-1018

**Nigula 10 ehitusteatis üksikelamu
ümberehitamiseks + Nigula 10 ehitusteatis
abihoone ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.12.2023 Nigula tn 10 ehitusteatis ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis ehitusteatis ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:

1. Osakond kaasab Nigula tn 8 kinnistu omaniku.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele kirjutada hoone nimetuseks üksikelamu.
2. Taotlusel ehitise tehnilistes näitajates ja hoone osa eluruumide andmetes soojusvarustuse, soojusallika liik viia vastavusse projektiga (soojusvarustuse liik projekti järgi on lokaalküte, soojusallikas katel)..
3. Seletuskirjas kontrollida hoone köetav pind (köetava pinna hulka loetakse ka madala temperatuuriga ruumid) ning seejärel kontrollida üle taotlusel esitatud andmed.

Kõrvalhoone:

1. Taotlusel parandada kõrvalhoone ehitisealune pind ja maapealse osa ehitisealune pind.
2. Seletuskirjas toodud näitajates ja summaarse võrdluse tabelis erinevad kõrvalhoone mahud.
3. Seletuskirjas ja taotlusel erinev kõrvalhoone suletud netopind.
4. Seletuskirjas ei ole märgitud kõrvalhoone köetavat pinda.
5. **Seletuskirjas tuua välja kogu kõrvalhoone näitajad koos laiendusega ning seejärel kontrollida esitatud taotluse andmed.**
6. Seletuskirjas ja taotlusel erinevad kõrvalhoone katusekatte materjalid.
7. Kõrvalhoones pesuruumid kuid vesi ja kanalisatsioon märgitud taotlusel puuduvaks.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Kui elamut laiendatakse, siis elamul palume märkida kavandatavaks tegevuseks laiendamine alla 33% ja ehitustegevuse täpsustuse osas lisada samuti laiendamine.
2. Abihoonel palume märkida kavandatavaks tegevuseks laiendamine üle 33%. Ehitustegevuse täpsustuse osasse lisada samuti laiendamine. Kuna abihoone laiendamine on üle 33% ehitisregistri kehtivatest andmetest, siis muutub teatis ehitusloa taotluseks. Palume tasuda riigilõiv 250 eurot ja lisada maksekviitung menetluse juurde.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 13, § 36 lg 5 ning lg 6 palume viia projekteeritud ehtis, dokumendid ja ehitamine eelnimetatud nõuetele vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusteatisega hiljemalt 05.02.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta ehitusprojekti ja ehitusteatise läbi vaatamata ja selle tagastada.

Seoses täiendavate nõuete esitamisega lähtutakse EhS § 36 lg-st 6 kohaselt ehitusloa menetluse, sealhulgas ehitusloa andmise menetluse tähtjast, ja ehitusloa andmisest keeldumise alustest, mistõttu pikeneb ehitusteatise menetlemise tähtaeg 30 päeva võrra.

Käesoleva haldusakti peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud haldusaktist teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee