



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Ülenurme Vallavalitsus
Pargi 2
Ülenurme
61714 TARTU MAAKOND

20.04.2016 nr 9-3.2/DP-12-006

**Viljandi mnt 67 krundi detailplaneeringu
esitamine seisukoha võtmiseks**

Tartu linna ja lähivaldade vahel 12.06.2007. a sõlmitud koostöö kokkuleppest lähtuvalt teatame, et Viljandi mnt 67 krundi detailplaneeringu koostamine algatati Tartu Linnavalitsuse 08.05.2012. a korraldusega nr 484 eesmärgiga kaaluda võimalusi Viljandi mnt 67 krundile ehitusõiguse määramiseks äriotstarbelise hoone püstitamiseks.

Planeeringuala asub Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres. Planeeringuga jagatakse krunt kaheks. Viljandi mnt 67 krundi piiride muutmise vajadus tuleneb Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee lõigus Kandiküla-Uhti km 182,6-194,2 eelprojektist, mille alusel jääb planeeritav ala eritasandilise liiklussõlme rajamise tsooni. Krunt Pos 2 reserveeritakse perspektiivse maanteetrassi ning rambi tarbeks.

Krundile Pos 1 määratakse ehitusõigus neljakorruselise äri- ja teenindushoone püstitamiseks. Hoonete suurim lubatud arv krundil on üks, suurim lubatud absoluutkõrgus on 85,75 m. Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 1200 m². Krundi kasutamise sihtotstarve on kaubandus- ja teenindushoone maa; mootorsõidukite remondi- ja hooldushoone maa/ärimaa. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on kaubandushoone (12311), muu kaubandushoone (12319), sõidukite teeninduse hoone (12332), muu teenindushoone (12339).

Palume Ülenurme valla seisukohta Viljandi mnt 67 krundi detailplaneeringule.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee