



TARTU LINNAVOLIKOGU  
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

09.04.2024 nr 32

Koosolek algas kell 14:30, lõppes kell 15:30

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Jaak Laineste, Helmer Jõgi, Tauri Tampuu, Veljo Ipits, Aivar Sööt, Kalver Künnapuu, Lenne Rähn-Kuusik, Andro Roos, Vahur Kollom, Indrek Katušin, Olev Kork, Allan Unt, Kalju Tamme, Reno Laidre, Kadri Leetmaa; kirjalikult Verni Loodmaa, Argo Annuk  
Kutsutud: abilinnapea Elo Kiivet, ruumiloome osakonna üldplaneeringute valdkonna juht Indrek Ranniku, volikogu esimehe nõunik Marit Sepma, volikogu liikmed Silver Kuusik, Mart Hiob ja Priit Humal, Keskerakonna saadikurühma nõunik Vladimir Šokman

**Päevakord:**

1. Informatsioon Tähtvere puhkemetsa majandamise kava aastateks 2024-2033 kooskõlastamisest
2. Informatsioon Tartu linnas Ilmatsalu ja Tüki küla osa üldplaneeringu lähteseisukohtadest ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise programmist
3. Informatsioon Põhja pst 2a krundi detailplaneeringust
4. Kohal algatatud küsimused

**1. Informatsioon Tähtvere puhkemetsa majandamise kava aastateks 2024-2033 kooskõlastamisest**

Kuulati Indek Ranniku ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Komisjonile tutvustati Tähtvere puhkemetsade majandamise kava projekti avalikustamisel esitatud ettepanekuid ning nende tulemusel kavas tehtud muudatusi.

Informatsioon võeti teadmiseks.

**2. Informatsioon Tartu linnas Ilmatsalu ja Tüki küla osa üldplaneeringu lähteseisukohtadest ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise programmist**

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet, Indrek Ranniku ja Elo Kiiveti vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Vastavalt volikogu 2023. a juunis tehtud üldplaneeringu algatamise otsusele on linnavalitsus esitanud informatsiooni, milliseid ettepanekuid on seni tehtud, kuidas neid on arvestatud ning lähteülesannet ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi täpsustatud.

Küsimused puudutasid planeeringu võimalikku realiseerimise ajaraami, linna omandis olevate kruntide kasutamise otstarbeid, avaliku juurdepääsu võimalusi tehisjärvele, juba toimuvat tiikide puhastamist jm teemasid.

Informatsioon võeti teadmiseks.

### **3. Informatsioon Põhja pst 2a krundi detailplaneeringust**

Kuulati Elo Kiiveti ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Planeeritav krunt asub Jaamamõisa linnaosas 1970. aastatel ehitatud viiekorruseliste kortermajade vahel. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi kortermaja ehitamiseks.

Informatsioon võeti teadmiseks.

### **4. Kohal algatatud küsimused**

Silver Kuusik tegi ettepaneku, et Tartu Postimehes 8. aprillil ilmunud Tanel Teini artikli valguses võiks komisjon südalinna kultuurikeskuse planeeringu küsimust veel arutada. Ettepanekule avaldas toetust Lenne Rähn-Kuusik.

Veljo Ipits  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija