



Birgit Vider
Projekt Kuubis OÜ

Teie 25.03.2024
Meie 09.04.2024 nr 7-1/EPD-23-0112

Kalevi 1 Tartu Kohtumaja

Vastuseks Teie pöördumisele selgitame, et Tartu linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond väljastas 07.02.2024 ehitusloa nr 2412271/00709, mille aluseks on kinnitatud ehitusprojekt. Ehitusprojekt hõlmab ehitustöid nii hoonete, kui ka kinnistul olevate tehnovõrkude osas. Eraldi kinnistupealsetele torustikele lube taotlema ei pea, sest kõik ümberehitatavad tehnorajatised kajastuvad tehnovõrkude koondplaanil. Ehitusprojektil on Tartu Veevärgi nõusolek, kes on hinnanud kogu projektlahendust.

Lisame täiendavalt, et ehitusluba ei laiene kinnistuväliste võrkude ehitamiseks ega ümberehitamiseks. Kuna toimiva lahenduse tõendamiseks on tarvis ehitusloa menetluse käigus esitada asendiplaaniline terviklahendus, mis sageli ulatub üle kinnistu piiride, siis kinnistuväliste tehnorajatiste ümberehitamiseks taotleb trassivaldaja ise ehitusloa või registreerib ehitusteatis, kui ei ole kinnistu omanikuga teisiti kokku lepitud. Taotluste esitamise vajadus on olulisel määral mõjutatud ehitatava toru tulevasest kuuluvusest. Tartu Veevärk AS on seisukohal, et Riia tn 6 kinnistule jääv kinnistuväline uus kanalisatsioonitorustik (~4 m) jääb Kalevi tn 1 kinnistu omanikule, mis on juba kajastatud tehnovõrkude koondplaanil ja selle kohta täiendavaid taotlusi esitama ei pea.

Informeerime täiendavalt, et Riia tn 6 kinnistul paikneva sidekanalisatsiooni võrgule on projekteeritud uus side liitumisühendus Kalevi tn 1 kinnistul oleva hoone tarbeks, mille kohta tuleb esitada ehtisregistrisse ehitusteatis ja ehitusprojekt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

Signe Veermäe
736 1157 Signe.Veermäe@tartu.ee