



MARTIN PABUSK
Nord Solar OÜ

30.06.2023 nr 7-1/EPD-23-0629

**Klaasi tn 9 ehitusloa taotlus 60kw
päikesemaapargi rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.06.2023 Klaasi tn 9 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Lisada asendiplaanile horisontaalne sidumine tänava poolsest kinnistu piirist.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Olete esitanud kahe päikesepargi projektid eraldi menetlustes. Maapark ning tootmishoone katusele ja seinale teine päikesepark. Viimane on esitatud eraldi menetluses ekslikult hoopis pääslahoonele. Selle menetluse lükkame tagasi läbivaatamata. Lisage palun see juurde käesolevale menetlusele. Kokku peab olema siis ühes menetluses ehitusloa taotlus maapargi rajamiseks, ehitusloa taotlus Klaasi 9 tootmishoone (registrikood: 120564524, ehitisealune pind 3978 m²) katusele ja seinale päikesepargi rajamiseks ning ehitusteatis pääslahoone (registrikood: 120564522, ehitisealune pind 43,6 m²) elektrisüsteemi muutmiseks. Pääslahoone saab samuti päikeseparkidest osalise elektritoite. Tootmishoonel ja pääslahoonel puudub ehtisregistris õige ruumikuju. Palume see lisada. Jälgige palun tähelepanelikult, et hoonetele saaks õiged ruumikujud. Hetkel on väikese pääslahoone ruumikuju märgitud tootmishoone kohale.
2. Ehitusprojekt on soovitatav esitada ühe projektina.
3. Projekti uuesti esitamisel võib märkusi lisanduda.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.08.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehtisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Ernits
Menetleja