



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

25.09.2012 nr 63

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:20

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Sandra Õne

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse ning abilinnapead Jüri Kõre ja Tiia Teppan

Puudus: abilinnapead Argo Annuk ja Raimond Tamm ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, noorsooteenistuse juhataja Kristel Altosaar, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, sisekontrolliteenistuse juhataja - linna sisekontrolör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, kultuuriosakonna juhataja asetäitja Marianne Menning, haridusosakonna juhataja Riho Raave, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, linnapea abi Kadri Saarepuu, teabeteenistuse spetsialist Helle Tolmoff, asjaajamisteenistuse spetsialist Sandra Õne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Tartu linnavolikogule otsuse "Tartu linna astumine "MTÜ Eesti Avatud Noortekeskuste Ühenduse liikmeks" eelnõu esitamine
2. Linnavolikogu otsuse "Loa andmine riigihanke "Tartu Oskar Lutsu nimelise Linnaraamatukogu ruumide koristusteenus 01.01.2013 - 31.12.2015" korraldamiseks" esitamine
3. Hariduse Tugiteenuste Keskuse juhataja ametikoha täitmiseks korraldatava konkursi läbiviimiseks konkursikomisjoni moodustamine
4. Hugo Treffneri Gümnaasiumi hoolekogu koosseisu kinnitamine 2012/13. õppeaastaks
5. Ülevaade linnavolikogu revisjonikomisjonile teenuste kvaliteedist ja tingimustest eralastehoiust ja eralasteaedades
6. Osalemine projektis „Comeniuse koolide koostööprojekt EUROPE: on stage!“
7. Tartu Kesklinna Kooli koosseisu kinnitamine
8. Hugo Treffneri Gümnaasiumi koosseisu kinnitamine
9. Tartu Kroonuaia Kooli koosseisu kinnitamine
10. Miina Härma Gümnaasiumi koosseisu kinnitamine
11. Tartu Täiskasvanute Gümnaasiumi koosseisu kinnitamine
12. Tartu Veeriku Kooli koosseisu kinnitamine
13. Tartu Kutsehariduskeskuse koosseisu kinnitamine
14. Tartu Kivilinna Gümnaasiumi hoolekogu koosseis 2012/2013. õppeaastaks

15. Pepleri tn 27 äriruumi üürilepingu lõpetamine poolte kokkuleppel
16. Riia tn 7 äriruumide üürile andmiseks korraldatud kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine
17. Riia tn 10 äriruumide üürile andmiseks korraldatud kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine
18. Laulupeo pst 25 kinnistu üürilepingu muutmine
19. Volituse andmine
20. Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine Aardlapalu prügilas tekkiva prügilagaasi taaskasutusse suunamisega seotud riigihanke korraldamiseks" eelnõu esitamine
21. Riigihanke "Jaama (Rõõmu tee-Nõlvaku tn) tn ülekate" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
22. Linnavara valitseja määramine
23. Võru tn 77 ehitusloa väljastamine
24. Ehituslubade väljastamine
25. Kasutuslubade väljastamine
26. Narva mnt 171 krundile tuubipargi rajamise projekteerimistingimuste määramine
27. Tartu linna omandis olevale kinnistule Lehe tn 19 isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
28. Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Kummeli tänav T1, Kummeli tn 5, Vilja tänav T21, Vilja tänav T23, Leesika tänav T1 ja Kanarbiku tänav T1 isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
29. Võru tn 171 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning kaasomandi lõpetamine
30. Tartu Linnavolikogule otsuse "Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" eelnõu esitamine
31. Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide ning lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine
32. Seisukoha võtmine Kivi tn 55, Kivi tn 55a, Kivi tn 57 kruntide ja lähipiirkonna detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine
33. Ringtee tn 8 krundi detailplaneeringu kehtestamine
34. Vahendite eraldamine reservfondist
35. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine OÜga Erinmets äriruumi üürilepingu sõlmimiseks" eelnõu esitamine
36. Seisukoha võtmine Tartu Linnavolikogu rahanduskomisjoni parandusettepanekute kohta ja parandusettepaneku tegemine
37. Riigihanke "Emajõe vasakkalda jalg- ja jalgrattatee ning kaldakindlustuse rajamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
38. Riigihanke "Omanikujärelevalve teostamine Emajõe vasakkalda jalg- ja jalgrattatee ning kaldakindlustuse rajamisel" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
39. Ehitusloa väljastamine jalg- ja jalgrattatee rajamiseks ning Emajõe vasakkalda kaldakindlustuse rekonstrueerimiseks

1. Tartu linnavolikogule otsuse "Tartu linna astumine "MTÜ Eesti Avatud Noortekeskuste Ühenduse liikmeks" eelnõu esitamine  
KUULATI: Kristel Altosaare ettekannet  
OTSUSTATI: 1.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Tartu linna astumine MTÜ Eesti Avatud Noortekeskuste Ühenduse liikmeks" eelnõu;  
1.2. ettekandjaks linnavolikogu istungil määrata Tiia Teppan.
2. Linnavolikogu otsuse "Loa andmine riigihanke "Tartu Oskar Lutsu nimelise Linnaraamatukogu ruumide koristusteenus 01.01.2013 - 31.12.2015" korraldamiseks" esitamine  
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet  
OTSUSTATI: 2.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Tartu Oskar Lutsu nimelise Linnaraamatukogu ruumide koristusteenuse 01.01.2013-31.12.2015" korraldamiseks" eelnõu;  
2.2. ettekandjaks linnavolikogu istungil määrata Tiia Teppan.
3. Hariduse Tugiteenuste Keskuse juhataja ametikoha täitmiseks korraldatava konkursi läbiviimiseks konkursikomisjoni moodustamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet ning vastuseid Urmas Kruise ja Jüri Kõre küsimustele  
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 1015.
4. Hugo Treffneri Gümnaasiumi hoolekogu koosseisu kinnitamine 2012/13. õppeaastaks  
KUULATI: Riho Raave ettekannet  
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 1016.
5. Ülevaade linnavolikogu revisjonikomisjonile teenuste kvaliteedist ja tingimustest eralastehoiuse ja eralasteaedades  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: 5.1. võtta informatsioon teadmiseks;  
5.2. saata ülevaade teenuste kvaliteedist ja tingimustest eralastehoiuse ja eralasteaedades linnavolikogu revisjonikomisjonile.
6. Osalemine projektis „Comeniuse koolide koostööprojekt EUROPE: on stage!”  
KUULATI: Riho Raave ettekannet  
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 1017.
7. Tartu Kesklinna Kooli koosseisu kinnitamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet ja vastuseid Urmas Kruise küsimustele.  
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 1018.
8. Hugo Treffneri Gümnaasiumi koosseisu kinnitamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet  
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 1019.
9. Tartu Kroonuaia Kooli koosseisu kinnitamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet  
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 1026.

10. Miina Härma Gümnaasiumi koosseisu kinnitamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet  
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 1025.
11. Tartu Täiskasvanute Gümnaasiumi koosseisu kinnitamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet  
OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 1024.
12. Tartu Veeriku Kooli koosseisu kinnitamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet  
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 1023.
13. Tartu Kutsehariduskeskuse koosseisu kinnitamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet  
OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 1022.
14. Tartu Kivilinna Gümnaasiumi hoolekogu koosseis 2012/2013. õppeaastaks  
KUULATI: Riho Raave ettekannet  
OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 1021.
15. Pepleri tn 27 äriruumi üürilepingu lõpetamine poolte kokkuleppel  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastuseid Urmas Kruuse küsimustele.  
OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 1020.
16. Riia tn 7 äriruumide üürile andmiseks korraldatud kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 1027.
17. Riia tn 10 äriruumide üürile andmiseks korraldatud kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 1028.
18. Laulupeo pst 25 kinnistu üürilepingu muutmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 1029.
19. Volituse andmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 1030.
20. Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine Aardlapalu prügilas tekkiva prügilagaasi taaskasutusse suunamisega seotud riigihanke korraldamiseks" eelnõu esitamine  
KUULATI: Rein Haak'i ettekannet ja vastuseid Urmas Kruuse ning Jüri Kõre küsimustele.  
OTSUSTATI: 20.1. jätkata küsimuse arutamist.
21. Riigihanke "Jaama (Rõõmu tee-Nõlvaku tn) tn ülekate" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Rein Haak'i ettekannet ja vastuseid Jüri Kõre küsimustele.

- OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 1031.
22. Linnavara valitseja määramine  
KUULATI: Rein Haak'i ettekannet.  
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 1033.
23. Võru tn 77 ehitusloa väljastamine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet ja vastuseid Jüri Kõre küsimustele.  
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 1032.
24. Ehituslubade väljastamine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet.  
OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 1034.
25. Kasutuslubade väljastamine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet.  
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 1035.
26. Narva mnt 171 krundile tuubipargi rajamise projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 1036.
27. Tartu linna omandis olevale kinnistule Lehe tn 19 isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 1037.
28. Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Kummeli tänav T1, Kummeli tn 5, Vilja tänav T21, Vilja tänav T23, Leesika tänav T1 ja Kanarbiku tänav T1 isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta korraldus nr 1038.
29. Võru tn 171 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning kaasomandi lõpetamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 29.1. vastu võtta korraldus nr 1039.
30. Tartu Linnavolikogule otsuse "Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" eelnõu esitamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 30.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõu;  
30.2. ettekandjaks linnavolikogu istungil määrata abilinnapea Raimond Tamm.
31. Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide ning lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet

- OTSUSTATI: 31.1. jätkata küsimuse arutamist.
32. Seisukoha võtmine Kivi tn 55, Kivi tn 55a, Kivi tn 57 kruntide ja lähipiirkonna detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 32.1. vastu võtta korraldus nr 1041.
33. Ringtee tn 8 krundi detailplaneeringu kehtestamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 33.1. vastu võtta korraldus nr 1040.
34. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet  
OTSUSTATI: 34.1. vastu võtta korraldus nr 1042.
35. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine OÜga Erinmets äriruumi üürilepingu sõlmimiseks" eelnõu esitamine  
KUULATI: Anneli Apuhtini ettekannet.  
OTSUSTATI: 35.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine OÜga Erinmets äriruumi üürilepingu sõlmimiseks" eelnõu;  
35.2. ettekandjaks linnavolikogu istungil määrata abilinnapea Argo Annuk.
36. Seisukoha võtmine Tartu Linnavolikogu rahanduskomisjoni parandusettepanekute kohta ja parandusettepaneku tegemine  
KUULATI: Anneli Apuhtini ettekannet.  
OTSUSTATI: 36.1. toetada Tartu Linnavolikogu rahanduskomisjoni 7. septembri k. a koosolekul tehtud parandusettepanekuid Tartu Linnavolikogu menetluses oleva määruse "Tartu linna eelarve koostamise, täitmise ja finantsjuhtimise kord" eelnõule;  
36.2. teha parandusettepanek Tartu Linnavolikogu menetluses oleva määruse "Tartu linna eelarve koostamise, täitmise ja finantsjuhtimise kord" eelnõule ning asendada senine preambul uue preambuliga järgmises sõnastuses "Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 1 ja kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 5 lg 6 ja 7 ning § 37 lg 2 alusel".
37. Riigihanke "Emajõe vasakkalda jalg- ja jalgrattatee ning kaldakindlustuse rajamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Rein Haaki ettekannet.  
OTSUSTATI: 37.1. vastu võtta korraldus nr 1043.
38. Riigihanke "Omanikujärelevalve teostamine Emajõe vasakkalda jalg- ja jalgrattatee ning kaldakindlustuse rajamisel" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Rein Haak'i ettekannet.  
OTSUSTATI: 38.1. vastu võtta korraldus nr 1044.
39. Ehitusloa väljastamine jalg- ja jalgrattatee rajamiseks ning Emajõe vasakkalda kaldakindlustuse rekonstrueerimiseks  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet.  
OTSUSTATI: 39.1. vastu võtta korraldus nr 1045.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Kruuse  
Istungi juhataja

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Sandra Õne  
Protokollija