



Adressaadid vastavalt nimekirjale

28.05.2021 nr 9-3.2/DP-20-007

**Detailplaneeringu osas arvamuse avaldamise
võimalus**

Tartu Linnavalitsuse 21.04.2020. a korraldusega nr 436 algatati Sõbra tn 54 ja Sassi tn 19 kruntide ning lähiala detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi kruntide liitmiseks ning ehitusõiguse määramiseks äri- ja parkimishoone rajamiseks.

Planeeringuala suurusega ca 9000 m² asub Karlova linnaosas Turu, Sõbra, Sassi ja Vaba tänavate vahelises kvartalis. Sõbra tn 54 krundil asub kuuekorruseline (osaliselt kahekorruseline) maa-aluse parkimiskorrusega ärihoone. Sassi tn 19 krundil asuvad üksikelamu ja kuurid, mis on ette nähtud lammutada.

Planeering näeb ette kruntide liitmise ning olemasoleva ärihoone kahekorruselisele osale pealeehituse ja täiendava maaapealse parkla rajamise. Pealeehituse suurim lubatud ehitisealune pinadala on 610 m² ning absoluutkõrgus ei ületa olemasoleva hoone kõrgust (60 m). Olemasolevad juurdepääsud Sõbra tänavalt säilivad. Uus sõidukite juurdepääs on planeeritud Sassi tänavalt. Vähemalt 10% moodustatavast krundist peab olema kõrghaljastatud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-20-007 Sõbra tn 54 ja Sassi tn 19 kruntide ning lähiala detailplaneering).

Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-007>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@tartu.ee