



Adressaadid vastavalt nimekirjale

01.12.2021 nr 9-3.2/DP-20-013

### **Kase tn 6 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek**

Tartu Linnavalitsus võttis 30.11.2021. a korraldusega nr 1315 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kase tn 6 krundi detailplaneeringu.

Kase tn 6 krunt pindalaga 1903 m<sup>2</sup> asub Tartu linnas Vaksali linnaosas. Katastriüksuse sihtotstarve on 100% elamumaa. Krunt on hoonestamata ning kaetud hooldamata kõrghaljastusega. Ala on ümbritsetud korterelamute, üksikelamute, garaažikompleksi ja Riia tänav T28 transpordimaa krundiga.

Kase tn 6 krundi detailplaneeringuga määratakse krundi kasutamise sihtotstarbeks korterelamumaa, ehitusõigus on määratud kuni kahekorruselise korterelamu rajamiseks absoluutkõrgusega 69.50, hoonete suurim lubatud arv krundil kokku on 3 ja hoonete ehitisealune pind kuni 460 m<sup>2</sup>.

Hoonestuse arhitektuuri osas on sätestatud, et see peab jälgima piirkonna hoonestuslaadi ning sobima ümbritsevasse keskkonda, planeeritud hooned peavad arvestama miljööväärtusliku ala lähedust ning moodustama vormi- ja värvilahendustes maitseka arhitektuurse terviku. Värvilahenduse määramisel tuleb vältida häirivalt erksaid toone.

Planeeringus on toodud lahenduse põhjendus, sh on esitatud selgitus planeeringu eesmärgi osas rajada krundile nelja korteriga kortermaja psüühilise erivajadusega inimestele. Korteritesse soovitakse majutada kokku 24 inimest, keda ööpäevaringselt juhendavad ja abistavad tegevusjuhendajad. Tegemist on väikese elanike arvuga ja perepõhise elukorraldusega hoonega, mis inimeste sotsiaalset taastumist, iseseisvumist ja toimetulekut kõige paremini võimaldab. Samuti on selliselt tagatud igale inimesele personaalne lähenemine ja vajalik toetus.

Alale juurdepääs on kavandatud Kastani tänav T105 pikenduselt Riia tänav T28 krundil kuni planeeritud krundi sissesõiduni. Parkimine on lahendatud krundisisiselt. Garaažibokside (Kase tn 9/11-13) kasutamiseks on planeeringuga määratud juurdepääsuservituudi seadmise vajadus.

Planeeringuga on sätestatud vajadus vähemalt 10% krundi pindalast katta kõrghaljastusega, sh on täpsustatud, et haljastuslahendus tuleb esitada koos hoone projektiga. Kase tn 6 ja Kastani tn 181 kruntide eraldamiseks tuleb rajada hekk või kõrghaljastus. Kõrghaljastuseks tuleb valida kitsa võraga puud (näiteks püramiidse võraga vormid). Soovitav on puude alla kujundada varjataluvatest liikidest põõsarinne.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne linnale kohustust avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks. Rajatiste projekteerimine ja väljaehitamine on planeeringuala igakordse omaniku kohustus. Kokkulepe sõlmimine planeeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks on planeeringu kehtestamise eelduseks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16. detsember 2021. a - 4. jaanuar 2022. a Tartu linna kodulehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) ja Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud). Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada küsimusi e-postiga aadressil [lpmpko@raad.tartu.ee](mailto:lpmpko@raad.tartu.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven  
juhataja

Janne Schasmin

736 1261 [Janne.Schasmin@raad.tartu.ee](mailto:Janne.Schasmin@raad.tartu.ee)