



MARGUS SOONETS
BOA OÜ

06.07.2023 nr 7-1/EPD-23-0591

**Savi 6a ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Seletuskiri -

P 2.2.2. – garaaž on lammutatud (vt ehr andmeid)

2. Plaanidel siduda hoone sisesed seinad, et ruumide pindalad oleks kontrollitavad. Märkida plaanile garaaži värava avanemine.

3. Täiendada lõike 2-2 vertikaalset sidumist (rõdu ja trepi piirded) ja vähemalt ühele vaatele french-akna ohutupiirde kõrgus.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele lisada elektrisüsteemi liik lokaalne päikeseenergial põhinev.

2. Taotlusele märkida ehitisealune pind koos maa-aluse korrusega ning maapealse hoone ehitisealune pind koos rõdudega.

3. Taotluselt korteri nr 15 andmetest kustutada kuivkäimla ja lisa vesiklosett.

Inseneriteenistus:

1. Parkla liigendada kõrghaljastusega.

2. Käesoleva projekti mahtu lisada tänavakatete taastamise ja juurdepääsu rajamise tee- ehituslik projekt. Tänavatorustikele näidata kaeviku taastamised ning teekatete taastamiseks näidata terviklik ala, mis realiseeritakse kinnistu arendaja poolt. Praegu on projektis lahendamata juurdepääsu konstruktsioon ning juurdepääsu sidumine olemasoleva kõnniteega. Näidata taastatavana ka kõnnitee ja kinnistu vaheline haljasala. Fikseerida projektis, et juhul kui ehitustööde käigus kahjustatakse kõnniteed, tuleb see taastada täislaiuses kogu krundi ulatuses.

3. Tuua välja istikute liigid, puude puhul strateegilised mõõdud.

4. Eemaldada eeldatavasti juba likvideeritud korstna tähistus. Kontrollida, kas kukehari garaaži peal on asjakohane tingmärk.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgis number 2311569/01378:

1. energiaarvutuste ja ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoonele projekteeritud päikesepaneelid. Samas on ehitusloa taotlusele märgitud elektrisüsteemi liigiks vaid võrk. Päikesepaneelide olemasolu korral tuleb elektrisüsteemi liigiks märkida lisaks võrgule ka lokaalne: päikeseenergial põhinev elektrisüsteemi liik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja