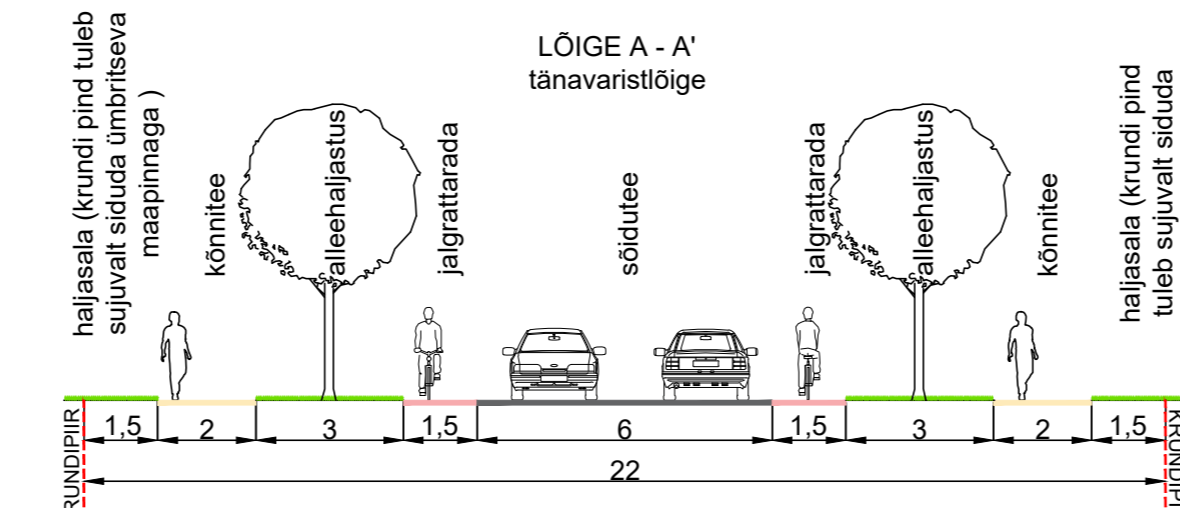


- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud ehitusetaap
 - olemasolev tehno võrgu kaitsevöönd
 - planeeritud piirdeaed
 - võimalik kaldakindlustus
 - Emajaõe 1% tõenäosusega üleujutus-ohuga ala piir (33.3 m abs)
 - olemasolev püsielupaiga sihtkaitsevöönd
 - planeeritud nõlv
 - planeeritud kraav
 - võimalik kõnnitee
 - planeeritud sillutuskivi
 - planeeritud jalgrattarada
 - planeeritud tõstetud ristmik
 - planeeritud sõidutee
 - planeeritud kõnnitee
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud hoonestusala
 - perspektiivne tänavala / üldplaneeringuga kavandatud tee ja tänavamaala
- MV**
- planeeritud mängu- ja puhkeala võimalik asukoht
 - likvideeritav objekt
 - planeeritud sild
 - planeeritud regulaator
 - olemasolev puurkaev (katastri nr) ja selle sanitaarkaitseala 50 m
 - olemasolev reoveepump ja selle reostuskaitsevöönd 10 m



EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (ha)	Krundi kasutamise sihtstarve	Suurim lubatud ehitisealune pind hoone kohta (m²)	Maksimaalne hoone arv	Planeeritud hoone suurim lubatud absoluutkõrgus (m)
Pos 1	8 048	Korterelamumaa	421	4	43,7
Pos 2	7 940			4	43,7
Pos 3	8377			4	43,7
Pos 4	7 853			4	43,7
Pos 5	10314			5	45,6
Pos 6	5280			1	45,6
Pos 7	5 239	Tee- ja tänavamaa	Ei määrata käesoleva planeeringuga		
Pos 8	4 127	Tee- ja tänavamaa	Ei määrata käesoleva planeeringuga		

PLANEERITUD HALJASTUSE OSAKAAL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m²)	Planeeritud haljasala suurus (m²/% krundi pindalast)	Planeeritud kõrghaljastuse osakaal haljasalast (m²/%)
Pos 1	8 048	4045 / 50	805 / 25
Pos 2	7 940	4 187 / 53	794 / 25
Pos 3	8 377	4 326 / 52	850 / 25
Pos 4	7 853	4 266 / 54	785 / 25
Pos 5	10 314	6 212 / 58	1045 / 25
Pos 6	5 280	4 354 / 80	541 / 25

Haljastatud ala peab olema vähemalt 40% krundi pindalast ning kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast vähemalt 25%. Haljastuse täpne lahendus (asukohad, liigid, mahud) selgub projekterimisel.

Märkus:

- Joonise alusplaanina on kasutatud WeW OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaanimõõtkavas M 1:500 (töö nr GEO-203-19), mõeldistatud 04.03.2020, koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis.
- Lõige B-B' ja C-C' on toodud joonisel 7.

KOBRAS

Aruküla tee 30 krundi osa detailplaneering

Projektant: Kreete Lääne, Priit Paalo, Kadri Kattai, Ene Kõnd

1:500

2020-11

850x841mm