



Adressaadid vastavalt nimekirjale

16.07.2024 nr 9-3.2/DP-18-006

Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Anname teada, et Tartu Linnavalitsus suunas 16. juuli 2024. a korraldusega nr 598 avalikule väljapanekule Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneeringu. Planeeringust huvitatud isik on Aspin Tartu OÜ ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 05.08 kuni 19.08.2024. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses Tartu raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee, otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-006>.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide huvitatud või puudutatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi e-postiga aadressil rlo@tartu.ee või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#planeeringute-avalikustamine>

Avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikule teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukohad arvamuste kohta ning vajadusel avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Palume korteriühistute esindajatel teavitada kõikide korterite omanikke ning anda meile sellekohane kinnitus vabas vormis e-kirjana.

Planeeringulahenduse lühitutvustus

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Mõisavahe tn 21 krundi kasutamise lubatud sihtotstarbeks määrata 75-100% korterelamumaa maa-ala ja 0-25% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa. Krundi pindala on 10 148 m². Ehitusõigus määratakse kuni kahe hoone rajamiseks. Suurim lubatud maapealne ehitisealune pind krundil on 2372 m², koos lahtiste rõdudega 3105 m², suurim lubatud maa-alune pind 3395 m². Suurim lubatud absoluutkõrgus on 63,00 m, suurim lubatud absoluutsügavus 42,50 m. Lisaks on sätestatud tingimus hoone laiusele - uushoonestuse vaadeldavatele otsamähtudele on seatud hoone laiuse piirang kuni 12 m ning seal, kus hoonemähtude laius pole linnaruumist visuaalselt hoomatav, on lubatud kuni 18 m laiused mahud.

Parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks ja arhitektuurse terviklahenduse tagamiseks tuleb enne planeeritud ehitusõiguse realiseerimist läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus.

Rohevõrgu toimimise ülesannete täitmiseks peab haljastatud ala olema vähemalt 40% krundi pindalast ja kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast vähemalt 25%. Planeeringuga on määratud kohustuslikult säilitatavad puud ning juurestiku kaitsealad lähtuvalt dendroloogilisest hinnangust. Krundile tuleb rajada mänguväljak, kus on mängu- ja vaba aja veetmise vahendid erinevatele vanuserühmadele.

Sõidukite juurdepääs Mõisavahe tn 21 krundile on kavandatud olemasolevast asukohast Mõisavahe tänaval. Jalakäijate ja jalgratturite ühendused on planeeritud Mõisavahe tänavalt ning Annelinna kergliikluskiirelt. Sõidukite parkimine on lahendatud krundisisesele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Ranniku

planeeringute valdkonna juht (üldplaneeringud)

Janne Schasmin

736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee