



Hea planeeringuala naaber

09.10.2024 nr 9-3.2/DP-18-039

Riia tn 148 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Anname teada, et Tartu Linnavalitsus suunas 08.10.2024. a korraldusega nr 757 avalikule väljapanekule Riia tn 148 krundi detailplaneeringu. Planeeringust huvitatud isikud on Sanitex OÜ ja Tiksoja Puidugrupp AS, planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 28.10 kuni 11.11.2024. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses Tartu raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee, otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-039>

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide huvitatud või puudutatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi posti teel, e-postiga või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#planeeringute-avalikustamine>

Kirjalikult arvamusi esitanud isikule teatab linn oma põhjendatud seisukohad ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Detailplaneeringu lühikokkuvõte:

Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada alal 3 hoonestatavat krunti, 1 haljasala- ja kergliiklusmaa krunt ning 1 tee- ja tänavamaa krunt. Muu hulgas teeb planeering ettepaneku üldplaneeringukohase roheala osaliseks ümbertõstmiseks eesmärgiga säilitada rohkem väärtuslikke puid ning tagada jalakäijate avalikud ühendusteel koos kõrghaljastusega. Üldplaneeringus toodud juhtotstarvete maa-alade suuruseid ei muudeta.

Ehitusõigus on määratud kuni 5 ärihoonele ja 4 korterelamule. Suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on ärihoonetel kokku 7778 m² ja korterelamutel 3030 m² (lisaks avatud rõdud 606 m²). Ärihoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 97.50, korterelamutel 95.00. Põhijoonisel on näidatud hoonestusalad ja markeeritud suurim lubatud ehitisealune pind, hoone asukoht hoonestusala sees täpsustub projekteerimisel.

Planeeringus on sätestatud, et enne kruntide Pos 1, Pos 2 ja Pos 3 ehitusõiguse realiseerimist tuleb läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus, mille võib läbi viia igal krundil eraldi või krundi omanike soovil mitmel krundil ühiselt.

Ärihoonete kruntidel tuleb tagada, et 10% krundi pindalast moodustaks kõrghaljastus. Elamukruntidel peab haljastatud ala olema vähemalt 40% krundi pindalast ning kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast peab olema vähemalt 25%, haljastatav ala peab olema suurem kui kõvakattega ala.

Riia ja Aardla tänava äärsed puud on määratud säilitatavaks, planeeritud on uued puud puuridade ühendamiseks.

Juurdepääs kruntidele on planeeritud Riia ja Aardla tänavalt. Nõuetekohane parkimine on lahendatud krundisisiselt, osaliselt maa-alusena. Määratud on ka tehnovõrkude ja rajatiste võimalikud asukohad ning ehitustingimused, mis täpsustatakse projekteerimisel.

Küsimuste korral palume pöörduda ruumiloome osakonda (e-post: rlo@tartu.ee, tel 736 1253).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Ranniku

Osakonna juhataja ülesannetes

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee