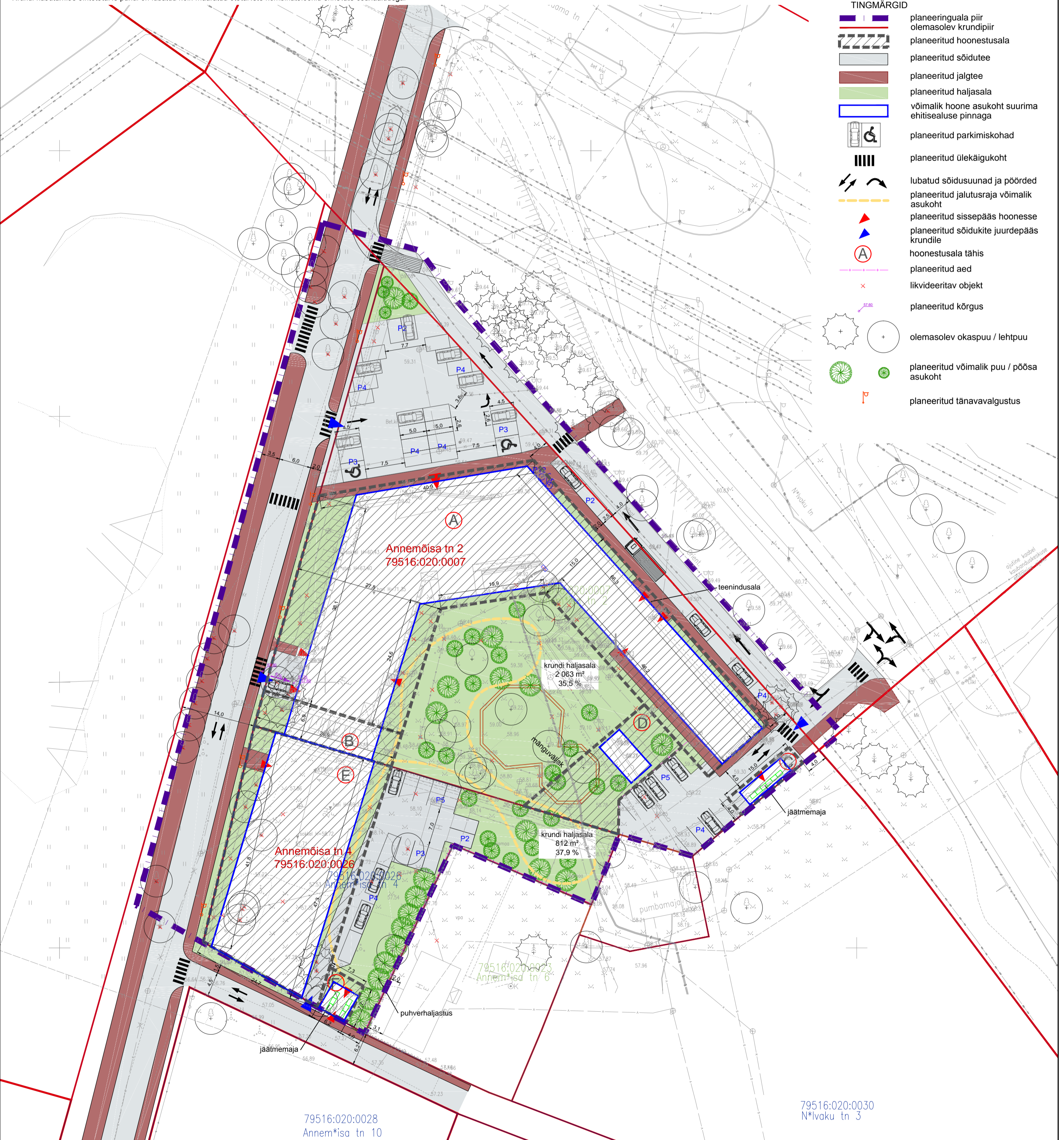


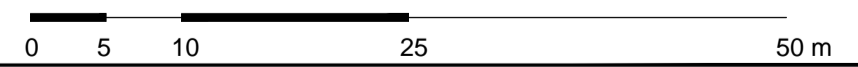
Planeeritud krunt	Krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonestusala	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Suurim lubatud hoone kõrgus (abs, m)	Suurim lubatud hoone sügavus (abs, m)	Suurim lubatud hoonete arv krundil
Annemõisa tn 2	5 816	*haridus- ja lasteasutuste maa; *sakraal- ja tavadihoonemaa; *kaubandus-, tootlustus- ja teenindusasutuste maa; *hoolekandeesutuste maa.	A	1 900	72.00	55.00	3
			B		76.00	55.00	
			C	30	64.00	58.00	
			D	45	64.00	58.00	
Annemõisa tn 4	2 142	*haridus- ja lasteasutuste maa; *korterelamu maa; *kaubandus-, tootlustus- ja teenindusasutuste maa; *hoolekandeesutuste maa.	E	850	76.00	55.00	2
			F	30	62.00	56.00	

* Krundi kasutamise sihtotstarve puhul on lubatud kõik määratud otstarvete kombinatsioonid erinevate osakaaludega.



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud sõidutee
- planeeritud jalgte
- planeeritud haljasala
- võimalik hoone asukoht suurima ehitisealuse pinnaga
- planeeritud parkimiskohad
- planeeritud ülekäiguukoht
- lubatud sõidusuunad ja pöörded
- planeeritud jalutusraja võimalik asukoht
- planeeritud sissepääs hoonesse
- planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
- hoonestusala tähis
- planeeritud aed
- likvideeritav objekt
- planeeritud kõrgus
- olemasolev okaspuu / lehtpuu
- planeeritud võimalik puu / põõsa asukoht
- planeeritud tänavavalgustus



- Märkused:
- Joonise alusplaani kasutatud Metricus OÜ (01.2020) poolt koostatud digitaalsel alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 19G8347). Kõrgused on EH2000 süsteemis. Koordinaadid L-Est97 süsteemis.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatult seotud planeeringu osad.

		Huvitatud isik		EEKBL	
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		Töö nimetus			
Maastikuarhitekt-planeerija Teele Nigola Maastikuarhitekt-planeerija Priit Paalo Kontrollija Kadri Kattai		ANNEMÕISA TN 2 JA ANNEMÕISA TN 4 KRUNTIDE DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus		PÕHIJOOONIS			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
13.07.2020	4	5	1:500	2019-308	A2