



MARI ARVISTO
Stuudio Viuh! OÜ

12.06.2024 nr 7-1/EPD-24-0483

**Soola 1a äri- ja büroohoone ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.05.2024 Soola tn 1a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Lauri Kiisk:

1. Lisada projekti koosseisu ka asendiplaan ja 3. korruse plaan. Kui nendel plaanidel lahendus projektmuudatustega ei muutu siis sätestada seletuskirjas, et 3. korruse ja asendiplaaniline lahendus ei muutu võrreldes 04.10.2023. a. ehitusloa saanud projektiga.
2. Seletuskirjas kirjeldada punkthaaval, milles seisnevad tehtavad muudatused võrreldes ehitusloa saanud ehitusprojektiga. Iga muudatuse järele seletuskirjas anda viide joonisele, millel muudatus on kajastatud.
3. Lisada seletuskirja projekteeritud konstruktsioonide kirjeldused.
4. Korruseplaanil puuduvad mõõtketid.
5. Majutusruumide vahele on projekteeritud kontorid, mis on majutusruumidega sarnase ruumilahendusega – miks need kontoriteks nimetatud on? Mis kontorid need täpsemalt on? Kas seal pakutakse avalikkusele suunatud teenust vms (täpsustada seletuskirjas)? Ühtlasi on tehniliste näitajate dokumendis on 4. ja 5. korrusele kavandatud "kontorid" arvestatud majutuse alla.
6. Täpsustada seletuskirjas, kas 6. korrusele kavandatud büroopindadel pakutakse avalikkusele suunatud teenust.
7. Vaate joonisel pole näidatud platvormtõstukit liikumispuudega inimesele korruste vahel liikumiseks, kuhu see kadus? 3. korrusel olevasse puudega inimese erivajadust arvestatavasse majutusruumi peab olema tagatud ratastooliga ligipääs.
8. Lisada projekti juurde Soola tn 1a KÜ juhatuse liikme allkiri.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Puudub asendiplaan.
2. Tehnilistes näitajates suletud netopind ja köetav pind 1543,1 m², taotlusel 1424,6 m².
3. Tehnilistes näitajates ehitisealune pind 386,7 m², taotlusel 379,3 m².
4. Tehnilistes näitajates laius 14,1 m², taotlusel 13,2 m².
5. Tehnilistes näitajates maapealne maht 6828,8 m³, taotlusel 6790 m³.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.08.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Johanna Kasearu
menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee