



Adressaadid vastavalt nimekirjale

25.02.2021 nr 9-3.2/DP-10-006

**Madruse tn 13 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavolikogu kehtestas 18.02.2021. a otsusega nr 315 Madruse tn 13 (Kvissentali tee 19) krundi detailplaneeringu.

Planeeringus on sätestatud, et kogu territooriumi kohta tuleb koostada ehitustööde organiseerimise projekt, mis sisaldab lahendust vertikaalplaneerimise, kuivenduskraavide, juurdepääsuteede (sealhulgas ajutiste juurdepääsuteede), pinnase ladustamiskohtade, ehitamise järjekordade jm kohta.

Planeeringuala maapinna absoluutkõrgused on 32.30-34.00 m, mis on suures osas Emajõe üleujutuse kriitilisest kõrgusmärgist allpool, mistõttu on ette nähtud maapinna tõstmine hoonestusalal ja tänavamaal absoluutkõrgusele 34.20-34.60 m. Tagada tuleb ehitustööde ajal ja ka hiljem kuivenduskraavide funktsioneerimine liigvee ärajuhtimiseks senikaua, kuni ei ole ehitatud seda asendav torustik koos eelvooluga. Planeeringuala täitepinnase vedamine olemasolevate elamute vahelt mööda Madruse tänavat ei ole lubatud.

Planeeringuga on määratud ehitusõigus 24 üksikelamule ja kolmele ridaelamule (26 ridaelamuboksi). Igale väikeelamumaa krundile on lubatud ehitada üks kuni kahekorruseline põhihoone ehitisealuse pinnaga kuni 300 m², ühe ridaelamuboksi ehitisealune pind on 120 m². Elamukrundid on jagatud arhitektuurilistesse miljöötsoonidesse, mis erinevad üksteisest katusekalde ja maksimaalse lubatud kõrguse poolest. Elamukrundi pindalast vähemalt 50% peab olema haljastatud, millest 10% peab moodustama kõrghaljastus. Parkimine on lahendatud kruntidel. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Madruse tänavalt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@tartu.ee