



Vadim Tšentropov
Arhitektuuribüroo 4A OÜ
4a@4a.ee

Teie 19.08.2019
Meie 03.09.2019 nr 9-3.2/DP-10-006

Madruse tn 13 krundi detailplaneeringu korrigeerimise vajadus

Olete esitanud detailplaneeringu failid ja paberkaustad, mis ei ole kahjuks selgesti loetavad. Palume lahendust korrigeerida ja digikihte puhastada, seejuures juhime tähelepanu järgmistele detailidele:

1. Avaliku teabe seadusest tulenevalt isikute andmeid mitte kuvada (tiitellehel telefoninumbrid ja meiliaadressid).
2. Planeeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan tuleb aktualiseerida.
3. Planeering tuleb koostada kõrgussüsteemis EH2000.
4. Planeeringuala piir tuleb nihutada täpselt krundipiirile (Madruse tänava lõigus Madruse tänav T13 krundi piirile), mitte hõlmata naaberkrunte.
5. Kohustuslik ehitusjoon peab paiknema täpselt hoonestusala servas (ei tohi olla nihutatud) ning olema joonisel selgesti loetav. Esitatud paberkaustas ei ole kohustuslik ehitusjoon üldse loetav, failis suurendades on joon hoonestusala väljas.
6. Põhijoonise DWG fail ei asu koordinaatide poolest õiges asukohas ning faili tööühikud on paigast ära (põhiühikuks peab olema määratud meeter).
7. Tehnovõrkude joonise legendis toodud joonte ja tekstide välimus on korrektne (loetav) - niisamuti peaks ka joonisel olema, kuid seal on tekstid ja jooned halvasti loetavad (liiga paksud, katavad üksteist, kohati domineerib ebaoluline taustsüsteem) ning erinevad nii leppemärgi lõikes joonisel kui ka legendist. Mõned joonisel olevad jooned on legendis selgitamata.
8. Joonisel ja legendis peavad samad leppemärgid olema, leppemärkide stiil (värv, joonetüüp) peab olema sama kogu kihi ulatuses. Cad-joonisel tuleb tõsta kõik ühte liiki objektid ühele kihile, üleliigne tuleb välja lülitada (kustutada). Uuesti on läinud paigast SK2 värv (joonisel roheline, legendis must), lilla G (gas) erineb, osad jooned on selgitamata. Tehnovõrkude joonisel peavad olema selgelt loetavad (domineerima) planeeritud tehnovõrgud ja olemasolev taustsüsteem jääma halliks taustaks.
9. Hoonestusala ja suurim ehitisealune pind peab olema vormistatud tehnovõrkude joonisel samamoodi kui põhijoonisel.
10. Tuleb mõõta üle, et tehnovõrk (nt TW) ei oleks puudega konfliktis, vajadusel nihutada eemale.
11. Jooniste selguse huvides tuleb põhijoonis ja tehnovõrkude joonis vormistada mõõtkavas 1:500 vastavalt detailplaneeringu algatamise lähteseisukohtade punktile 3.2.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee