

Registriosa:

Registriosa number	2003603
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Õigsuse märg	Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 23.03.2006
Digitoimik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 09.12.2014

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	79508:081:0002	Ärimaa 100%, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jõe tn 13. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	1347,0 m ²	Maakatastri andmed üle võetud 1.01.2019.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
10	aktsiaselts AQUA MARINA (registrikood 10120426)	20.07.2020 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 24.07.2020. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused	Märged piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud 29.07.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2002. Kohtunikuabi A.Perv	kehtiv
2		Kustutatud 30.12.2008 kinnistamisavalduse, 11.02.2009 kohtumääruse alusel 22.04.2009.Kohtunikuabi Astrid Perv	kehtiv
3		Kustutatud 19.05.2010 pankrotihalduri avalduse alusel 25.05.2010. Kohtunikuabi Anneli Luur	kehtiv
4		Kustutatud 4.12.2019 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel 6.12.2019. Kohtunikuabi Silvia Sauväli	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 28.03.2006 asjaõiguslepingu alusel 10.04.2006.Kohtunikuabi Lii Hallikvee	kehtiv
2			Kustutatud 28.03.2006 asjaõiguslepingu alusel 10.04.2006.Kohtunikuabi Lii Hallikvee	kehtiv
3			Kustutatud 19.05.2010 pankrotihalduri avalduse alusel 25.05.2010. Kohtunikuabi Anneli Luur	kehtiv
4			Kustutatud 6.03.2017 kinnistamisavalduse alusel 30.03.2017. Kohtunikuabi Jaan Unt	kehtiv
5			Kustutatud 22.12.2016 nõusoleku, 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel 9.01.2017. Kohtunikuabi Anu Kuus	kehtiv
6			Kustutatud 3.04.2017 kinnistamisavalduse alusel 4.04.2017. Kohtunikuabi Anneli Luur	kehtiv
7			Kustutatud 15.12.2017 kinnistamisavalduse alusel 27.12.2017. Kohtunikuabi Eva Nemvalts	kehtiv
8			Kustutatud 20.10.2017 kinnistamisavalduse alusel 27.10.2017. Kohtunikuabi Ilona Kirm	kehtiv
9	Hüpoteek summas 500 000,00 eurot aktsiaselts AQUA MARINA (registrikood 10120426) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	500 000,00 EUR	Sisse kantud 27.10.2017. 20.07.2020 asjaõiguslepingu alusel muudetud 24.07.2020. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kehtiv
10	Hüpoteek summas 150 000,00 eurot aktsiaselts AQUA MARINA (registrikood 10120426) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	150 000,00 EUR	Sisse kantud 20.11.2017. 20.07.2020 asjaõiguslepingu alusel muudetud 24.07.2020. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kehtiv
11			Kustutatud 17.10.2019 kinnistamisavalduse, 17.10.2019 kinnistamisavalduse alusel 23.10.2019. Kohtunikuabi Ave Laumets	kehtiv

Nimi: aktsiaselts AQUA MARINA

Kuupäev: 25.07.2020 12:30:44

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).