



Terviseamet

Teie 30.04.2024

Meie 08.07.2024 nr 9-3.2/DP-18-039

**Riia tn 148 krundi detailplaneeringu
korrigeeritud lahenduse kooskõlastamiseks
esitamine**

Täname vastuse eest.

Olete juhtinud tähelepanu järgmistele asjaoludele:

- 1. DP menetlus vajab täiendavaid tõendeid, et uuendatav maakasutus võimaldab minimeerida tootmisest, kaubandusest tulenevaid mürahäiringuid planeeritavatele kui ka olemasolevatele elamualadele. PlanS § 126 lg 1 p 12 alusel peab DP-s olema lahendatud müraga seotud ülesanded nii, et oleks tagatud arusaadavalt planeeringus seatud tingimused kaasneda võivate mõjude ennetamiseks. Detailplaneering ei tohi põhjustada inimese elukeskkonna kvaliteedi olulist halvenemist, kui see ei ole linnaplaneeringu eesmärki silmas pidades õigustatud. Amet on seisukohal, et planeeritava tootmistegevuse ja müra vähendamise võimekuste tõendamiseks tuleb teostada nõuetele vastav müralevi modelleerimine/-uuring/-hinnang, mille raames oleks hinnatud maantee (Riia mnt) ja elamukvartali (Aardla tn) siseste teede olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud müra taset ning vastavust kehtivatele nõuetele. Mürahinnang peab sisaldama ka tootmistegevuste käitamiseaegseid müratasemeid korterelamutele. DP-s pole käsitletud, kuidas tagatakse päevased ja öised müra normtasemed. Planeeritavate alade (tootmisalade ja elamualade) vahel puudub puhverala(d), mis vähendaks müra kandumist korterelamuni.*
- 2. Planeeringus ei ole käsitletud radooniga seotud ohte ja selle maandamise meetmeid.*
- 3. Uute ligipääsuteede planeerimisel, kui need kavandatakse tiheasustusalade piirkonda, soovitame arvestada võimaliku valgusreostusega ning vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.*

Vastusena selgitame, et detailplaneeringuga on alale määratud Tartu linna üldplaneeringu kohased sihtotstarbed, määratud ei ole tootmismaa otstarvet. Üldplaneeringu on Terviseamet kooskõlastanud. Arvestades, et planeeritud hoonete rajamise aeg ei ole täna teada, ärihooned on planeeritud olemasolevatest elamutest rohkem kui 100 m kaugusele, vahele jääb kõrghaljastus ja Aardla tänav, samuti Tartu linna eesmarke vähendada autoliikluse osakaalu, ei ole täna uute mõõtmiste läbiviimine põhjendatud.

Esitame uuesti kooskõlastamiseks detailplaneeringu, mida on Terviseameti märkustest tulenevalt korrigeeritud. Detailplaneeringu seletuskirja on lisatud mürakäsitlus, arvestades Tartu linna välisõhu strateegilist mürakaarti (Elle OÜ, 2022), täiendatud on liiklusanalüüsi, radooni ja valgusreostuse osas.

Eelnevast tulenevalt palume detailplaneering kooskõlastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks
Juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee