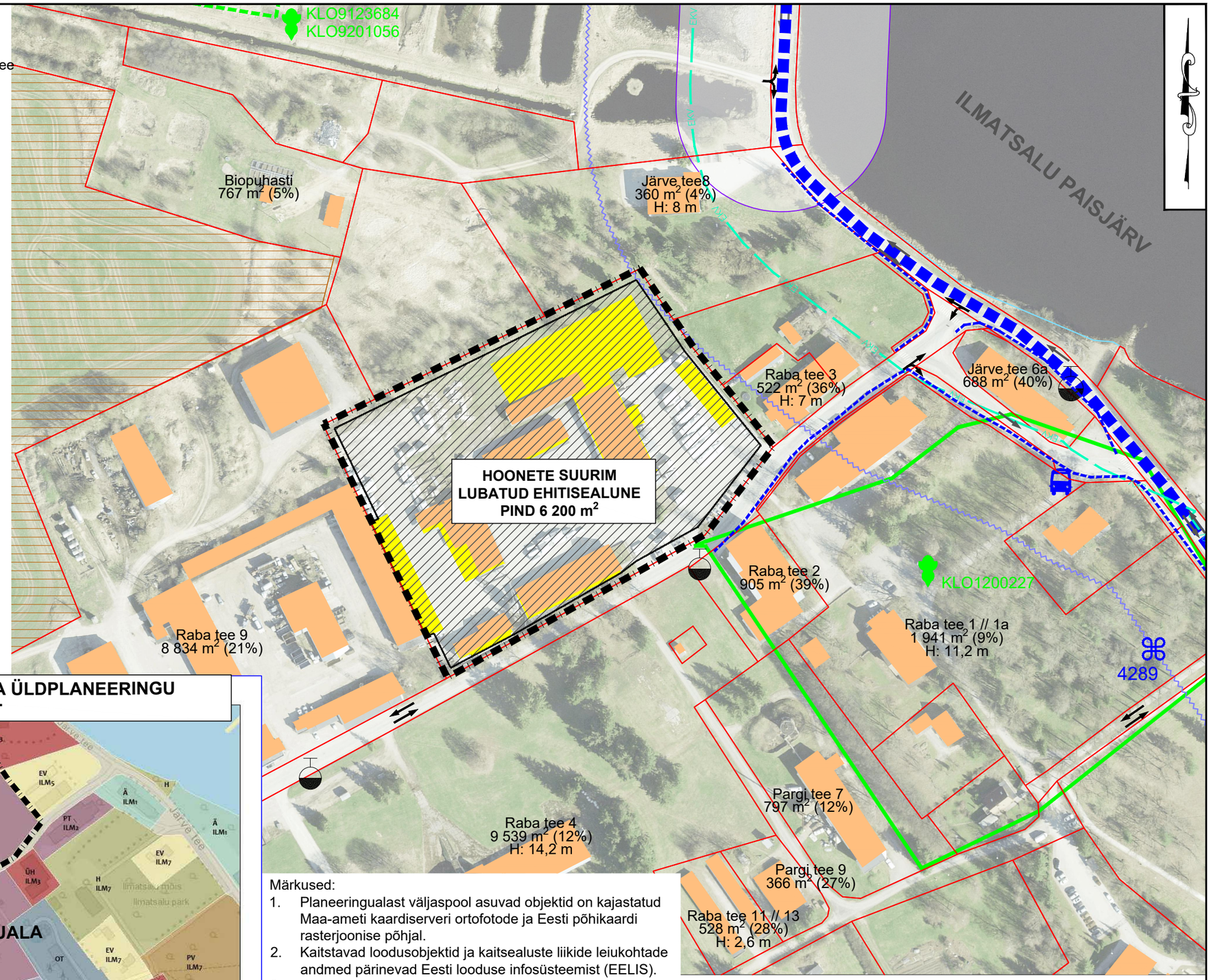
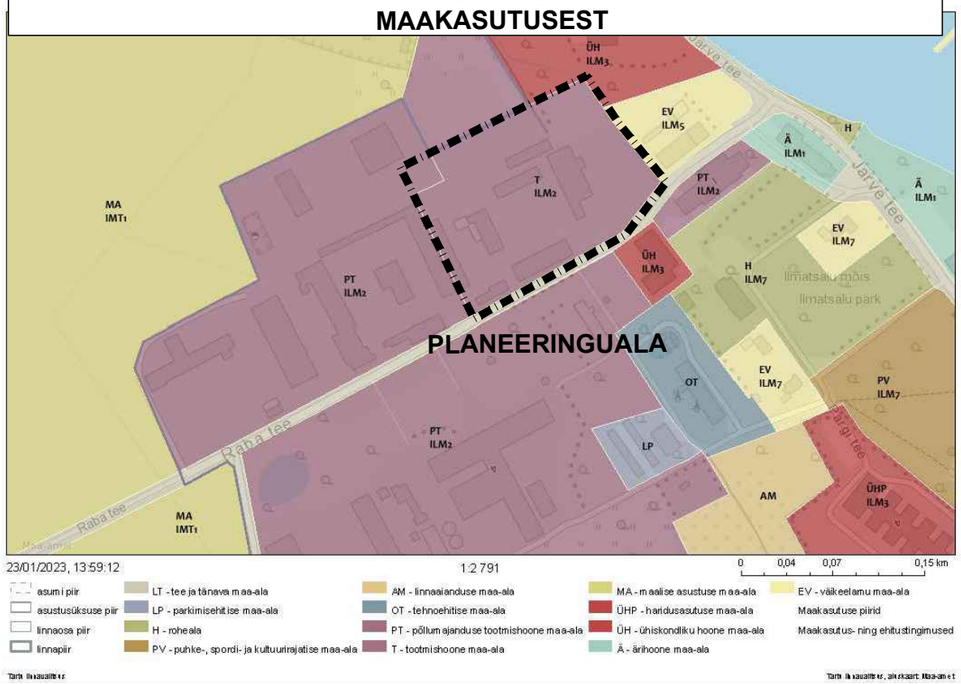
TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- Tartu linna üldplaneeringus planeeritud jalgrattatee
- olemasolev katastriüksuse piir
- olemasolev kergliiklustee
- olemasoleva veekogu kaldajoon põhikaardil
- EKV — olemasoleva kalda ehituskeeluvöönd (50 m) põhikaardile kantud veekogu piirist
- olemasoleva kalda piiranguvöönd (100 m) põhikaardile kantud veekogu piirist
- kaitstav loodusobjekt
- kaitsealuse liigi leiukoht
- olemasolev hoone
- väärtuslik põllumajandusmaa
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud võimalik maksimaalne ehitisealune pind
- Tartu linna üldplaneeringujärgne puhkekoridor
- bussipeatuse asukoht
- 4289 — kultuurimälestis / mälestise reg nr
- olemasolev tuletõrje hüdrant
- sõidusuunad
- KLO1200227 — kaitsealuse liigi EELIS (Eesti looduse infosüsteem, Keskkonnaagentuur) registrikood
- Raba tee 4b, 987,5 m² (21%), H: 7,1 m — Maaüksuse lähiaadress; Ehitusalune pind ja täisehitatuse protsent; Suurim hoone kõrgus



VÄLJAVÕTE KEHTIVAST TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU MAAKASUTUSEST



Märkused:

1. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
2. Kaitstavad loodusobjektid ja kaitsealuste liikide leiukohtade andmed pärinevad Eesti looduse infosüsteemist (EELIS).
3. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

KOBRAS
Kobras OÜ tel. 7300 310 | Riia 35 Tartu 50410 | www.kobras.ee kobras@kobras.ee
Projektijuht: Priit Paalo
Maastikuarhitekt-planeerija: Margus Lillak
Kontrollija: Kadri Kattai

Huvitatud isik					
ILMRE OÜ					
Töö nimetus					
ILMATSALU ALEVIK, RABA TEE 5 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus					
LINNAEHITUSLIKE JA FUNKTSIONAALSETE SEOSTE JOONIS					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
12.03.2024	2	5	1:2000	2023-020	A3