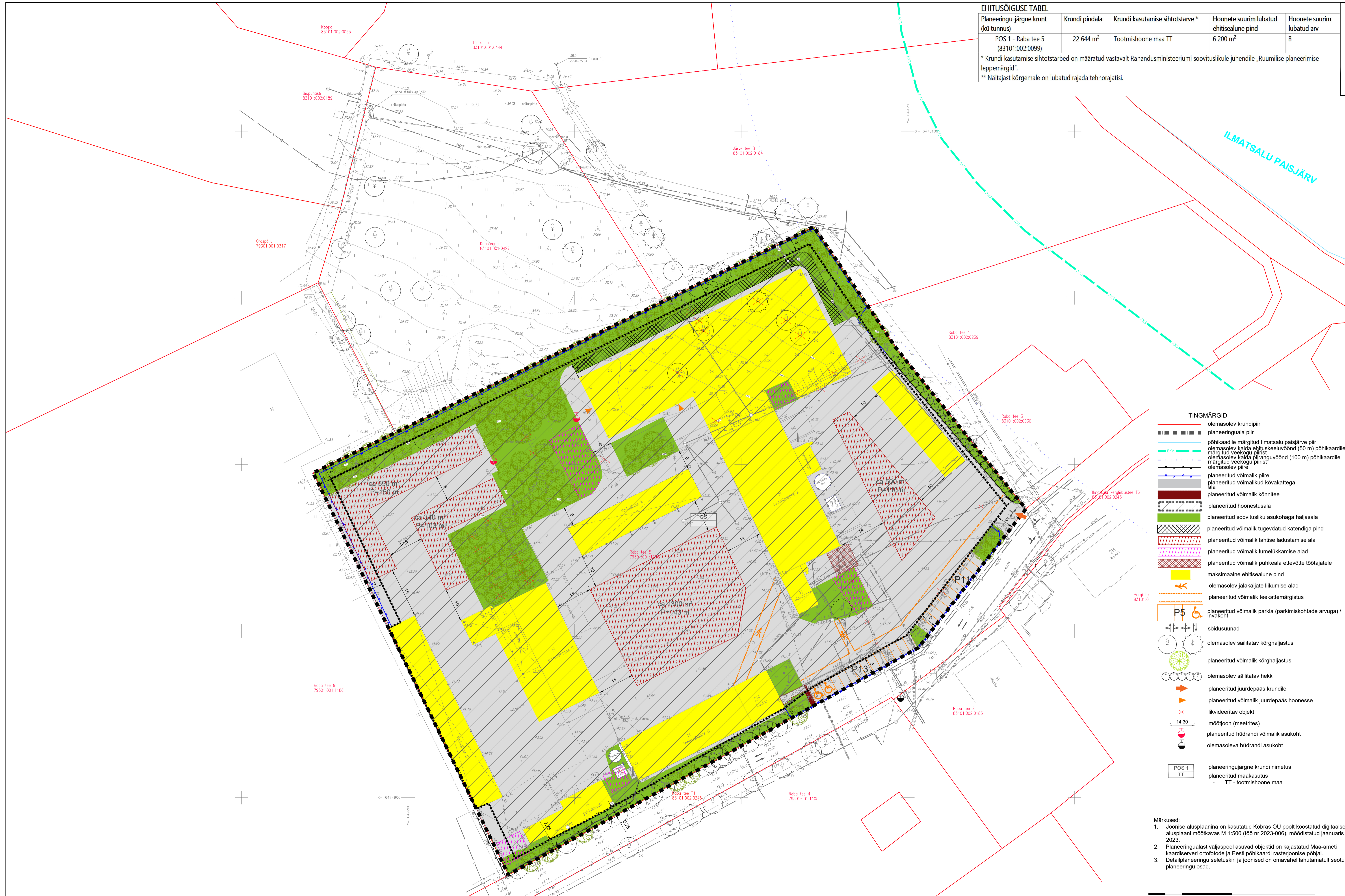


**EHITUSÕIGUSE TABEL**

Planeeringu-järgne krunt (kü tunnus)	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv
POS 1 - Raba tee 5 (83101:002:0099)	22 644 m <sup>2</sup>	Tootmishoone maa TT	6 200 m <sup>2</sup>	8

\* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile „Ruumilise planeerimise leppemärgid“.  
 \*\* Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarjatisi.

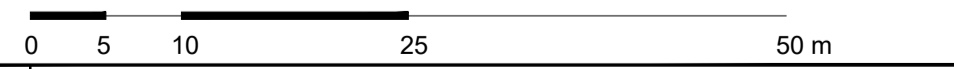
ILMATSALU PAISJÄRV



- TINGMÄRGID**
- olemasolev krundipiir
  - planeeringuala piir
  - põhikaardile märgitud Ilmatsalu paisjärve piir
  - olemasolev kaldja ehituskeeluvöönd (50 m) põhikaardile märgitud veekogu piirist
  - olemasolev kaldja piiranguvöönd (100 m) põhikaardile märgitud veekogu piirist
  - olemasolev piire
  - planeeritud võimalik piire
  - planeeritud võimalikud kõvkattega alad
  - planeeritud võimalik kõnnitee
  - planeeritud hoonetusala
  - planeeritud soovitusliku asukohaga haljasala
  - planeeritud võimalik tugevdatud katendiga pind
  - planeeritud võimalik lahtise ladustamise ala
  - planeeritud võimalik lumelükkamise alad
  - planeeritud võimalik puhkeala ettevõtte töötajatele
  - maksimaalne ehitisealune pind
  - olemasolev jalakäijate liikumise alad
  - planeeritud võimalik teekattemärgistus
  - P5 — planeeritud võimalik parkla (parkimiskohtade arvuga) / invakoht
  - sõidusuunad
  - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
  - planeeritud võimalik kõrghaljastus
  - olemasolev säilitatav hekk
  - planeeritud juurdepääs krundile
  - planeeritud võimalik juurdepääs hoonesse
  - liikvideeritav objekt
  - 14.30 — määrdjoon (meetrites)
  - planeeritud hüdrandi võimalik asukoht
  - olemasoleva hüdrandi asukoht
  - POS 1 — planeeringujärgne krundi nimetus
  - TT — planeeritud maakasutus
  - TT — tootmishoone maa

**Märkused:**

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaanini mõõtkavas M 1:500 (toon nr 2023-006), moodustatud jaanuaris 2023.
- Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



<p>Kobras OÜ Kõrre 35 13200 Sõisiküla Tartu maakond</p>	Klient: ILMRE OÜ	
	Teema: ILMATSALU ALEVIK, RABA TEE 5 MAAUKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Projektant: Priit Paalo Margus Lilak Katri Kattai	Joonise nimetus: PÕHIJOOONIS	
	Kuupäev: 12.03.2024	Joonis: 4