



Tiit Sild  
Projektbüroo Sport OÜ

12.04.2024 nr 7-1/EPD-24-0243

### **Fortuuna 27 korterelamu-ärihoone püstitamise ehitusprojekti muudatused**

Teie Fortuuna tn 27 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirjast leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

#### **Arhitektuuriteenistus Lauri Kiisk:**

1. Muudatusprojekti esitada joonised, mille igal joonisel on välja toodud konkreetset muudatused nummerdatult loeteluna.
2. Täpsustada seletuskirjas kavandatavate õhksoojuspumpade välisosade arvu.
3. Esimese korruse põhjapoolse välisukse (joonisel tähistatud VU-1) lahendus on muutunud võrreldes esialgse projektiga, palume seda seletuskirjas ja joonistel kajastada.
4. 5. korruse plaanil näidatud ruumide nr 402, 403, 411 juures olevate akende lahendus on muutunud võrreldes esialgse projektiga, palume seda seletuskirjas ja joonistel kajastada.
5. Palume ruumide 401, 402 ja 411 akende juurde kavandada piire – kui pöördavatava akna alumine serv projekteeritakse vähem kui 700 mm kõrgusele põrandast, tuleb ohutus tagada piirdega või muuta akna avatavust.

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Plaanil bürooruumi nr 21 osas eraldi välja tuua wc ruumi suurus ja bürooruumi suurus.
2. Ruumide eksplikatsioonil mitteiluruumide nr 19 ja 20 teeninduspinna asemele kirjutada kaubanduspind.
3. **Seletuskirja lisada mitu õhk soojuspumpa paigaldatakse.**
4. Taotlusel parandada korteri nr 3 tubade arv.
5. Taotluselt hoone osa mitteiluruumi nr 21 andmetest kustutada soojusvarustuse liik lokaalküte, soojusallika liik soojuspump ning energiaallika liik õhusoojus + elekter (plaanil ei ole soojuspumba siseosa märgitud).
6. Taotlusele hoone osa eluruumi nr 18 andmetesse lisada saun.
7. Taotlusele hoone osa eluruumi nr 17 andmetesse lisada rõdu suurus.
8. Taotlusel hoone osa eluruumi nr 10 andmetes kontrollida rõdu pind.
9. Taotlusel hoone osa eluruumi nr 3 andmetest kustutada soojusvarustuse liik kohtküte, soojusallika liik soojuspump ning energiaallika liik õhusoojus + elekter (plaanil ei ole soojuspumba siseosa märgitud).
10. Taotlusele ei ole märgitud kõikidele hoone osadele toatemperatuuriga pinda.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/003448.

1. Energiamärgise puudused:

- energiamärgisel ja selle lisadel ei ole köetav pind õige. Energiaarvutustes kasutatava köetava pinna saab kui ehitusloa taotlusele märgitud köetavast pinnast maha arvestada madala temperatuuriseadega pind (kui selline pind on olemas). Kui madala temperatuuriseadega pinda ei ole, siis energiaarvutustes kasutatav köetav pind peab olema sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele. Madala temperatuuriseadega ja energiaarvutustes kasutatavat köetavat pinda tuleb kajastada energiaarvutuse lähteandmete ja tulemuste esitamise blankettidel ning ka ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirjas;

- planeeritav ehitusaasta ei saa enam olla 2023.

2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (korterelamu):

- planeeritav ehitusaasta ei saa olla enam 2023.

3. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (muu kaubandushoone):

- planeeritav ehitusaasta ei saa olla enam 2023.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 03.06.2024.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja