



LEPPEMÄRGI:

DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
KATASTRILÜKSUSE PIIR
RAUDTEE KAITSEVÕNDI PIIR
PLANEERITUD HOONESTUSALA
PLANEERITUD OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATISE EHITUSALA
AJALOOLISE ELEVAATORI HOONESTUSALA
PLANEERITUD HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
(näitlikustab planeeritud hoonestuse ehitisealust pindala)

A $h=12,0\text{ m}$
 $\text{abs } 75,0$

B $h=13,0\text{ m}$
 $\text{abs } 76,0$

C $h=14,0\text{ m}$
 $\text{abs } 77,0$

D $h=18,0\text{ m}$
 $\text{abs } 81,0$

E $h=20\text{ m}$
 $\text{abs } 83,0$

F $h=35\text{ m}$
 $\text{abs } 98,0$

G $h=37,5\text{ m}$
 $\text{abs } 100,5$

H $h=47,0\text{ m}$
 $\text{abs } 110,0$

ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI $H = 12\text{ M} / \text{ABS } 75,0$

ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI $H = 13\text{ M} / \text{ABS } 76,0$

ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI $H = 14,0\text{ M} / \text{ABS } 77,0$

ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI $H = 18,0\text{ M} / \text{ABS } 81,0$

ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI $H = 20\text{ M} / \text{ABS } 83,0$

ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI $H = 35\text{ M} / \text{ABS } 98,0$

ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI $H = 37,5\text{ M} / \text{ABS } 100,5$

ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI $H = 47\text{ M} / \text{ABS } 110,0$

PLANEERITUD OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATIS (viljamahuti)
LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS KUNI $H = 35\text{ M} / \text{ABS } 98,0$

OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATIS (viljamahuti)
LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS KUNI $H = 18\text{ M} / \text{ABS } 81,0$

PLANEERITUD KÕVAKATTEGA ALA (eeldatav asukoht)

PLANEERITUD ROHEALA KÕRGHALJASTUSEGA (eeldatav asukoht)

AUTOTRASPORDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
RAUDTEETRASPORDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
LIKVIDEERITAV OBJEKT

PLANEERITUD TEHNÕÕRGU SERVITUUDIALA
PLANEERITUD ÜLEEHITUSSERVITUUDI ALA
PLANEERITUD PARKIMISKOHAD (näitlik)
PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIONITORU

krundi lähiaadress	krundi pindala (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoone suurim lubatud arv krundil	hoone suurim lubatud ehitisealune pind	hoone/hooneosade lubatud maksimaalne kõrgus	olulise avaliku huviga rajatiste (teraviljamahuti) suurim lubatud ehitisealune pind	olulise avaliku huviga rajatiste (teraviljamahuti) lubatud maksimaalne kõrgus
Väike kaar 33	32 285 m²	TT/TP/LP/ÄB	4 kuni 10	11000 m²	hoonestusala A: abs 75.0 hoonestusala B: abs 76.0 hoonestusala C: abs 77.0 hoonestusala D: abs 81.0 hoonestusala E: abs 83.0 hoonestusala F: abs 90.0 hoonestusala G: abs 98.0 hoonestusala H: abs 110.0	1800 m² (sh olemasolevad 400 m²)	abs 98.0 (olemasolevad abs 81.0)

LÜHENDITE SELGITUSED (Siseministeeriumi „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013” krundi kasutamise otstarbed):

TT - tootmishoone maa (tootmis- ja tootmishoone ning tootmis- ja tööstusrajatiste, põllumajandusliku tootmishoone ja -rajatise maa. Vajadusel anda tingimusena liigitus võimaliku kahjuliku välismõjuga (hääringuga) tootmishoone maa ja võimaliku kahjuliku välismõjuga (hääringuteta) tootmishoone maa);

LP - loomhoone maa (hoide ja loomhoone ning ilma külastajatele kavandatud ruumi programmi hulka kaubandushoone, loomapii maa);

TP - põllumajandusliku tootmiselise maa (põllu-, metsa- ja kalamajandushoone ja -rajatise, nagu näiteks elevaator, silohoidla jms maa);

ÄB - kontori- ja büroohoone maa.

ADDRESS: TARTU LINN TAMMELINN	PROJEKT: VÄIKE KAAR 33 KRUNDI DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJOOIS	
PROJEKTEERJUA: Casa Planeeringud OÜ		PlanID: 84392	84392
LIIVALAIA TN 29-57, TALLINN 10110, TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744		MÕOTKAVA: 1:1000	1:1000
PROJEKTJUHT: SIRJE ELME	URMAS MURU	STADIUM: DP	DP
ARHITEKT: URMAS MURU	VOLITATUD ARHITEKT TASE 7	JOONISE NR: 3	3
		KUUPEAEV: 20.11.2022	20.11.2022