



JAN JOONAS TUULING  
Sport Osaühing

11.04.2024 nr 7-1/EPD-24-0114

**Ignatsi 8 üksikelamu ehitusprojekti muudatused  
uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.03.2024 Ignatsi tn 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuriteenistus Aaro Kõlu:**

1. Projekti muudatused tuleb üheselt tähistada ning näidata läbivalt sama tähistusega nii seletuskirjas kui ka joonistel. Üks muudatus peab kogu projektis olema sama tähistusega, hetkel on näiteks nr 1ga tähistatud igal joonisel erinev muudatus. Seletuskirjas peab olema üks terviklik muudatuste nimekiri. Joonistel kajastada nimekirjas need muudatused mis antud joonisel on näidatud.
2. Projekti seletuskirjas tuua välja normdokumendid ja viidata eelmisele projektile ja ehitusloale.
3. Uue energiamärgise koostamine lisada samuti muudatuste nimekirja.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

Parandamata märkused:

1. Kui hoonel on soojuspump, tuleb taotlusel ehitise tehnilistes näitajates ja hooneosa (eluruumi) andmetes lisada soojusvarustuse liigiks kohtküte ja energiaallika liigiks õhusoojus + elekter.
2. Lisada taotlusel hooneosa (eluruumi) andmetes soojusallika liigiks soojuspump.

**Järelevalveteenistuse juhataja Kenno Kaldoja:**

Energiatõhususe osa märkused seisuga 20.03.2024:

1. Ehitusloa taotlus ei ole seotud uue energiamärgisega, mistõttu ei ole võimalik uut energiamärgist kontrollida.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.06.2024.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Johanna Kasearu  
menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee