



Näituse tn 3
79507:018:0004

Geodeetiline märk
nr 10181
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk
nr 1948794
kaitsevöönd 3 m

Ühendus olul kaugjahutustoruga
J.Liivi tänavas u 100 m kaugusel

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud maalune hoonestusala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud hoone kerldrikoruse ja I korruse ehituskeeluala
- Olemasoleva säilitatava hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
- Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind (taastatav pargivahi maja)
- Pargivahimaja algne asukoht ajalooliste kaartide alusel
- Juurekaitsemeetmete ala
- Säilitatava kõrghaljastuse ruumivajaduse ala
- Planeeritud kõrghaljastuse minimaalne ruumivajaduse ala
- Väärtuslik puu (II väärtusklass)
- Oluline puu (III väärtusklass)
- Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)
- Likvideeritav puu (V väärtusklass)
- Puu juurestiku kaitseala ulatus
- Planeeritud madalpinge elektrikaabel / liitumiskilp
- Planeeritud sidekanalisatsioon
- Planeeritud kaugküttetoru
- Planeeritud veetoru
- Planeeritud roovetoru
- Planeeritud sademeveetoru
- Planeeritud sademevee puhvermahuti orienteeriv suurus
- Planeeritud servituut tehnoorkudele

Märkused:

1. Geoluse moodistas ELKERRMT septembris 2021, töö nr Tartu 2123GA, koordinaadid L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Planeeringuala asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal, reg nr 27006.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Näituse tn 2, Näituse tn 2a, Näituse tn 6, Veski tn 26a,
J.Liivi tn 3/5, J.Liivi tn 7 kruntide detailplaneering

Tehnoõrgud

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuh:
Mart Hiob

Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Havutatud isik:
Riigi Kinnisvara AS

Asukoht:
Tartu linn

Faali nimi:
22130DP1 Näituse 2 dp.dgn

Töö nr:
22130DP1

Kuupäev:
03.04.2024

Mõõt:
1:500

Joonise nr:
5