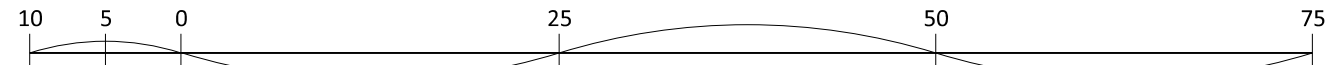


EHITUSÕIGUS						
Pos number	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus ja absoluutkõrgus	Hoonete suurim maapealne ehitisealune pind (m²)		Hoonete suurim arv krundil
Pos 1	3200	ÜH	14,45 m / 78.79 m	1084	1084	1
Pos 2	3212	EK	12,0 m / 77.50 m	hoone K	383	3
			10,76 m / 76.26 m	hoone J	139	
			12,0 m / 77.50 m	hoone I	139	
Pos 3	4811	EK 0-100%; ÄV, AB 0-25%	9,5 m / 74.05 m	hoone A	215	7
			12,0 m / 77.10 m	hoone B	350	
			12,0 m / 77.25 m	hoone C	230	
			12,0 m / 77.35 m	hoone D	110	
			12,0 m / 77.35 m	hoone E	235	
			12,0 m / 77.35 m	hoone F	220	
Pos 4	769	EK, ÄV, AB, ÜH, ÜV, ÜL 0-100%	10,0 m / 75.00 m	hoone H	102	1
			7,65 m / 72.28 m	hoone L	74	
			8,9 m / 73.55 m	hoone M	83	
			3,7 m / 68.67 m	hoone N	67	
Pos 5	543	EK	-	Kokku	224	3
			-	-	-	
			-	-	-	
Pos 6	1756	HP	-	-	-	-

ÜH - teadus- ja kõrg-haridusasutuse maa; ÜV - valitsus- ja ametiasutuse maa; ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa; EK - korruselamumaa, ÄV - väikeettevõtluse hoone maa, AB - kontori- ja büroohoone maa, HP - haljasala maa.

- TINGMÄRGID
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev kinnistu piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud maaalune hoonestusala
 - Planeeritud maapealne hoonestusala
 - Planeeritud hoone keldrikorruse ja esimese korruse ehituskeeluala
 - Olemasoleva säilitatava hoone suurim lubatud ehitisealune pind
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind (taastatav pargivahi maja)
 - Pargivahimaja algne asukoht ajalooliste kaartide alusel
 - Kohustuslik ehitusjoon
 - Tuletõkke nõuetele vastav sein või tulemüür
 - Prügimaja asukoht
 - Sõidutee
 - Kõnnitee
 - Rattatee/-rada
 - Haljasala
 - Juurdepääsu-/läbipääsuservituut
 - Juurekaitsemeetmete ala
 - Säilitatava kõrghaljastuse ruumivajaduse ala
 - Planeeritud kõrghaljastuse minimaalne ruumivajaduse ala
 - Planeeritud piirdeala asukoht
 - Väärtuslik puu (II väärtusklass)
 - Oluline puu (III väärtusklass)
 - Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)
 - Likvideeritav puu (V väärtusklass)
 - Puu juurestiku kaitseala ulatus

Märkused:
1. Geoluse moodistas ELKERRMT septembris 2021, töö nr Tartu 2123GA, koordinaadid L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Planeeringuala asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal, reg nr 27006.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artesterrae.ee
www.artesterrae.ee

Projekti juht:
Mart Hiob

Havitatud isik:
Tanel Breede

Asukoht:
Tartu linn

Faili nimi:
22130DP1 Näituse 2 dp.dgn

Töö nr:
22130DP1

Kuupäev:
21.11.2023

Mööb:
1:500

Joonis nr:
4

Töö:
Näituse tn 2, Näituse tn 2a, Näituse tn 6, Veski tn 26a, J. Liivi tn 3/5, J. Liivi tn 7 kruntide detailplaneering

Põhijoonis