



Päästeamet
louna@rescue.ee

Teie 05.04.2023
Meie 11.04.2023 nr 9-3.2/DP-18-026

**Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamiseks esitamine**

Olete teada andnud, et ei kooskõlasta detailplaneeringut, kuna planeeringul näidatud juurdepääsud ning planeeritud kõrghaljastus ei taga nõuetekohast ligipääsu redelautoga kõikidele päästöödeks vajalikele hooneosadele. Viitame, et vastavalt standardile EVS 812-7:2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“: 14.1.6 Kui I–V kasutusviisiga hoonele on vajalik tagada juurdepääs tõstuk- või redelautole, peab selle ehitise juures olev tee olema vähemalt 4,5 m laiune, et oleks tagatud tõstuki või redeli kasutamine. Juurdepääs tõstuk- või redelautole tuleb tagada hoone kõikidele hädaväljapääsudele, kui hädaväljapääs asub kõrgemal kui 8 m. 14.1.5 Juurdepääsutee peab üldjuhul asuma nelja või enama korruselise hoone seinast 5 m – 8 m kaugusel. Hoone ja tee vahele ei tohi paigutada elektriõhuliine, kõrghaljastust ega muid takistusi, mis võiksid takistada tuletõrjevahendite tööd. Kui maksimaalne päästekõrgus on kuni 30 m, võib tee serv olla 3,5 m kaugusel hoonest.

Planeeringu koostaja on linnale teada andnud, et koostöös Päästeametiga on detailplaneeringut korrigeeritud järgmiselt:

* Ptk 3.8 lisatud lõik: *Hoonete projekteerimisel tuleb arvestada standardi EVS 812-7:2018 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded nõuetega. Planeeritud hoonetele tuleb päästetööde tegemiseks tagada juurdepääs redelautoga kõikidele päästetöödeks vajalikele hooneosadele. Juurdepääsu projekteerimisel tuleb arvestada päästetehnikast tuleneva koormusega teekonstruktsioonile (sh hoonete vaheline õueala, puude rea vahelt võimalik juurdepääs) ja ruumivajadusega. Ehitise juures olev tee peab olema vähemalt 4,5 m laiune, juurdepääs peab olema tagatud hoone kõikidele hädaväljapääsudele, kui hädaväljapääs asub kõrgemal kui 8 m. Hoone ja päästetöödeks kavandatud tee vahele ei tohi paigutada elektriõhuliini ja kõrghaljastust ega muid takistusi, mis võiksid takistada tuletõrjevahendite tööd. Planeeringu põhijoonisel on näidatud võimalikud päästetehnika juurdepääsu suunad hoonetele.*

* Põhijoonisele lisatud kollase noolega (leppemärkides „Planeeritud päästetehnika võimalik juurdepääs“) päästetehnika (redelauto) võimalikud juurdepääsu suunad krundi nr 1 hoonete vahelisele alale Turu tänava suunalt. Krundi nr 2 hoonete jõepoolsele küljele juurdepääs planeeritud tänavalt korstna juurest.

Esitame detailplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee