



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoja istungite ruum

05.09.2006 nr 40

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 11:00

Istungit juhatas: Georg Aher Laine Jänes

Protokollis: Reet Saks

Istungist võttis osa: Linnapea Laine Jänes (juhatas päevakorrapunktide nr 33 ja 35-40 arutamist), abilinnapead Georg Aher (juhatas päevakorrapunktide nr 1-32 ja 34 arutamist), Anto Ili (ei osalenud päevakorrapunkti nr 19 arutamisel), Karin Jaanson, Jüri Sasi ja Vladimir Šokman ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, sisekontrolliteenistuse juhataja Raivo Bachmann, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, pressiesindaja Karin Palo, planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku, asjaajamisteenistuse juhataja Reet Saks, linnaarhitekt Tiit Sild, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja asetäitja Toivo Talving

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Miina Härma Gümnaasiumi, Tartu Puškini Gümnaasiumi, Tartu Tamme Gümnaasiumi, Tartu Slaavi Gümnaasiumi, Tartu Karlova Gümnaasiumi, Tartu Forseliuse Gümnaasiumi, Tartu Mart Reiniku Gümnaasiumi, Tartu Descartes'i Lütseumi, Tartu Kivilinna Gümnaasiumi, Tartu Herbert Masingu Kooli, Tartu Maarja Kooli ja Tartu Kutsehariduskeskuse koosseisude kinnitamine ja Tartu Linnavalitsuse 08. detsembri 2005. a korralduse nr 1873 "Tartu Linnavalitsuse haridusosakonna haldusalas tegutsevate üldhariduskoolide, Tartu Keeltekooli ja Tartu Kutsehariduskeskuse koosseisude kinnitamine" osaline kehtetuks tunnistamine
2. Tartu linna koolieelsete lasteasutuste laste arvude kinnitamine
3. Tartu Linnavalitsuse 26. oktoobri 2004.a määruse nr 28 "Avalike koosolekute, avalike ürituste, spordiürituste ja projektlaagrite registreerimise kord" muutmine
4. Osalemine projektis "Regionaalne kultuurikorraldus"
5. Koostöölepingu sõlmimine sihtasutusega Tartu Kultuurkapital
6. Korteriomandite Kastani 62-7 ja Raatuse 100-7 võõrandamine suulise enampakkumise korras
7. Kalevi 8 äriruumi üürilepingu lõpetamine poolte kokkuleppel
8. Tartu Linnavalitsuse 28. detsembri 1992. a määruse nr 624 "Mitteeluruumide jaotamine" punkti 10 kehtetuks tunnistamine
9. Tartu Linnavolikogule otsuse "Sotsiaaleluruumide hulgast väljaarvamine" eelnõu esitamine
10. Riigihanke "A Le Coq SPORT spordimajale alumiiniumist sisetamburi valmistamine ja paigaldamine" pakkumise edukaks tunnistamine ja loa andmine lepingu sõlmimiseks
11. Riigihanke "Tartus, Küüni 3,5 II korruse bürooruumide renoveerimistööd" pakkumise

- edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
- 12. Riigihanke "Tartu, Tamme staadioni tribüünihoone ehitus" pakkumise tagasilükkamine
- 13. Riigihanke "Tartu Hooldekodu, Liiva 32 projekteerimine" pakkumise tagasilükkamine
- 14. Riigihanke "Rukkilille mälestusmärgi ümberpaigutustööd koos Pepleri 27 platsi ehitustöödega" pakkumise edukaks tunnistamine ja lepingu sõlmimine
- 15. Projekteerimistingimuste määramine
- 16. Projekteerimistingimuste määramine
- 17. Ehituslubade väljastamine
- 18. Kasutuslubade väljastamine
- 19. Riigihanke "Võru tn tänavavalgustuse ehitamine lõigus Aardla tn-Ringtee" pakkumise edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimiseks.
- 20. Riigihanke "Raua tn kõnnitee lõigus Kuu - Vaba tn rajamine" pakkumise edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
- 21. Tartu linna avalikul bussiliiniveol teostatavad muudatused
- 22. Peetri 8 ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine ja nõustumine ostueesõigusega erastamisega
- 23. Vainu 29 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja nõustumine ostueesõigusega erastamisega
- 24. Tartu Linnavalitsuse 06. septembri 2005. a korralduse nr 1354 muutmine
- 25. Raudtee 114 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
- 26. Vaksali 23 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
- 27. Rüütli 5 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
- 28. Tartu Linnavalitsuse 13. jaanuari 2005. a korralduse nr 44 "Aadressi Sauna 5 määramine ja nõustumine maa (riigimaa nr 270) riigi omandisse jätmisega" muutmine
- 29. Aadressi Raudtee 44D ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega
- 30. Informatsioon LasComp Eesti ASi ettepaneku kohta kruntide võõrandamiseks
- 31. Aardla 27 gaasivarustustorustiku rajamise projekteerimistingimuste määramine
- 32. Võru- Ringtee tänava ristmiku rekonstrueerimise projekteerimistingimuste määramine
- 33. Informatsioon Vahi 62 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu tulemustest ning edasine menetlemine
- 34. Kloostri 3; 7 ja Kloostri 5 kruntide detailplaneeringu kehtestamine
- 35. Oa 40 krundi detailplaneeringu kehtestamine
- 36. Informatsioon Kalda tee 32 krundi detailplaneeringu algatamise kohta
- 37. Enampakkumise korraldamine hoonestusõiguse seadmiseks
- 38. Vahendite eraldamine reservfondist
- 39. Lepingu sõlmimine
- 40. OÜ Anu Kommerts vastu üürilepingust tuleneva üüri, kõrvalkulude ning viivise nõudes hagi esitamine

- 1. Miina Härma Gümnaasiumi, Tartu Puškini Gümnaasiumi, Tartu Tamme Gümnaasiumi, Tartu Slaavi Gümnaasiumi, Tartu Karlova Gümnaasiumi, Tartu Forseliuse Gümnaasiumi, Tartu Mart Reiniku Gümnaasiumi, Tartu Descartes'i Lütseumi, Tartu Kivilinna Gümnaasiumi, Tartu Herbert Masingu Kooli, Tartu Maarja Kooli ja Tartu Kutsehariduskeskuse koosseisude kinnitamine ja Tartu Linnavalitsuse 08. detsembri 2005. a korralduse nr 1873 "Tartu Linnavalitsuse haridusosakonna haldusalas tegutsevate üldhariduskoolide, Tartu Keeltekooli ja Tartu Kutsehariduskeskuse koosseisude kinnitamine" osaline kehtetuks tunnistamine

ST

KUULATI: Jüri Sasi sõnavõttu  
OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 1300.

2. Tartu linna koolieelsete lasteasutuste laste arvude kinnitamine  
KUULATI: Jüri Sasi sõnavõttu  
OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta korraldus nr 1301.
3. Tartu Linnavalitsuse 26. oktoobri 2004.a määruse nr 28 "Avalike koosolekute, avalike ürituste, spordiürituste ja projektlaagrite registreerimise kord" muutmine  
KUULATI: linnavalitsuse liikmete arvamusi  
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta määrus nr 23.
4. Osalemine projektis "Regionaalne kultuurikorraldus"  
KUULATI: Georg Aheri ettekannet  
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 1302.
5. Koostöölepingu sõlmimine sihtasutusega Tartu Kultuurkapital  
KUULATI: Georg Aheri sõnavõttu  
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 1303.
6. Korteriomandite Kastani 62-7 ja Raatuse 100-7 võõrandamine suulise enampakkumise korras  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 1304.
7. Kalevi 8 äriruumi üürilepingu lõpetamine poolte kokkuleppel  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 1305.
8. Tartu Linnavalitsuse 28. detsembri 1992. a määruse nr 624 "Mitteeluruumide jaotamine" punkti 10 kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta määrus nr 24.
9. Tartu Linnavolikogule otsuse "Sotsiaaleluruumide hulgast väljaarvamine" eelnõu esitamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele  
OTSUSTATI: 9.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse eelnõu "Sotsiaaleluruumide hulgast väljaarvamine";  
9.2. määrata volikogus ettekandjaks linnavarade osakonna juhataja asetäitja Mait Raig.
10. Riigihanke "A Le Coq SPORT spordimajale alumiiniumist sisetamburi valmistamine ja paigaldamine" pakkumise edukaks tunnistamine ja loa andmine lepingu sõlmimiseks  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 1306.
11. Riigihanke "Tartus, Küüni 3,5 II korruse bürooruumide renoveerimistööd" pakkumise edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 1307.

12. Riigihanke "Tartus, Tamme staadioni tribüünihoone ehitus" pakkumise tagasilükkamine  
 KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja Georg Aheri arvamust  
 OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 1308.
13. Riigihanke "Tartu Hooldekodu, Liiva 32 projekteerimine" pakkumise tagasilükkamine  
 KUULATI: Kunnar Jürgensoni sõnavõttu  
 OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 1309.
14. Riigihanke "Rukkilille mälestusmärgi ümberpaigutustööd koos Pepleri 27 platsi ehitustöödega" pakkumise edukaks tunnistamine ja lepingu sõlmimine  
 KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ning Jüri Sasi ja Georg Aheri sõnavõtte  
 OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 1310.
15. Projekteerimistingimuste määramine  
 KUULATI: Tiit Silla ettekannet ning Anto Ili, Karin Jaansoni, Indrek Ranniku ja Jüri Möldereri sõnavõtte  
 OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 1329.
16. Projekteerimistingimuste määramine  
 KUULATI: Tiit Silla ettekannet ning linnavalitsuse liikmete arvamusi  
 OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 1330.
17. Ehituslubade väljastamine  
 KUULATI: Toivo Talvingu ettekannet  
 OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 1311.
18. Kasutuslubade väljastamine  
 KUULATI: Toivo Talvingu ettekannet  
 OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 1312.
19. Riigihanke "Võru tn tänavavalgustuse ehitamine lõigus Aardla tn-Ringtee" pakkumise edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimiseks.  
 KUULATI: Georg Aheri ettekannet  
 OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 1313.
20. Riigihanke "Raua tn kõnnitee lõigus Kuu - Vaba tn rajamine" pakkumise edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
 KUULATI: Georg Aheri ettekannet  
 OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 1314.
21. Tartu linna avalikul bussiliiniveol teostatavad muudatused  
 KUULATI: Georg Aheri ettekannet ja linnavalitsuse liikmete arvamusi  
 OTSUSTATI: 21.1. avada täiendavalt ASil GoBus liin nr 17 marsruudil Ropka - Ihaste - Ropka;  
 21.2. kinnitada Tartu linna avalikul liiniveol sügis - talvine bussisõidugraafik.  
 21.3. muudatused jõustuvad alates 6. septembrist 2006.
22. Peetri 8 ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine ja nõustumine ostueesõigusega erastamisega  
 KUULATI: Urmas Ahvena sõnavõttu  
 OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 1315.

23. Vainu 29 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja nõustumine ostueesõigusega erastamisega  
KUULATI: Urmas Ahvena sõnavõttu  
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 1316.
24. Tartu Linnavalitsuse 06. septembri 2005. a korralduse nr 1354 muutmine  
KUULATI: Urmas Ahvena sõnavõttu  
OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 1317.
25. Raudtee 114 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 1318.
26. Vaksali 23 katastriüksuse sihtotstarbe määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena sõnavõttu  
OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 1319.
27. Rüütli 5 katastriüksuse sihtotstarbe määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 1320.
28. Tartu Linnavalitsuse 13. jaanuari 2005. a korralduse nr 44 "Aadressi Sauna 5 määramine ja nõustumine maa (riigimaa nr 270) riigi omandisse jätmisega" muutmine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta korraldus nr 1321.
29. Aadressi Raudtee 44D ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 29.1. vastu võtta korraldus nr 1322.
30. Informatsioon LasComp Eesti ASi ettepaneku kohta kruntide võõrandamiseks  
KUULATI: Urmas Ahvena informatsiooni ja linnavalitsuse liikmete arvamusi  
OTSUSTATI: 30.1. võtta informatsioon teadmiseks
31. Aardla 27 gaasivarustustorustiku rajamise projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena sõnavõttu  
OTSUSTATI: 31.1. vastu võtta korraldus nr 1323.
32. Võru- Ringtee tänava ristmiku rekonstrueerimise projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 32.1. vastu võtta korraldus nr 1324.
33. Informatsioon Vahi 62 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu tulemustest ning edasine menetlemine  
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele ning Laine Jänese sõnavõttu  
OTSUSTATI: 33.1. võtta teatavaks kodanike kirjalikud ettepanekud ning ettepanekute alusel teostatud muudatused planeeringu põhilahenduses;  
33.2. kiita korrigeeritud planeeringu ettepanek oma põhilahenduselt heaks;  
33.3. sokli lae kõrguseks lubada kuni 1m keskmisest maapinnast. Juhul kui kõik

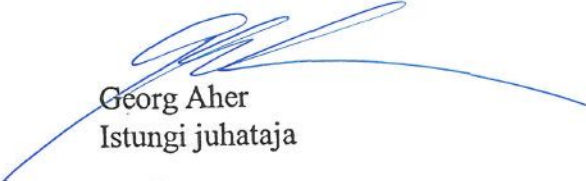



esimese korruse aknad ulatuvad põrandani, võib sokli lae kõrgus olla kuni 1,5m keskmisest maapinnast;


33.4. planeeringu juurde esitada planeeritud ala hoonestust ning naaberkruntidel asuvat olemasolevat hoonestust kajastav makett;

33.5. planeerijal esitada kooskõlastatud planeering linnavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks.

34. Kloostri 3; 7 ja Kloostri 5 kruntide detailplaneeringu kehtestamine  
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele  
OTSUSTATI: 34.1. vastu võtta korraldus nr 1325.
35. Oa 40 krundi detailplaneeringu kehtestamine  
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet  
OTSUSTATI: 35.1. vastu võtta korraldus nr 1326.
36. Informatsioon Kalda tee 32 krundi detailplaneeringu algatamise kohta  
KUULATI: Indrek Ranniku informatsiooni ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele, Tiit Silla, Urmas Ahvena ja linnavalitsuse liikmete arvamusi  
OTSUSTATI: 36.1. võtta informatsioon teadmiseks;  
36.2. linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal analüüsida piirkonda terviklikult ja esitada linnavalitsusele seisukohad 2 kuu jooksul.
37. Enampakkumise korraldamine hoonestusõiguse seadmiseks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja linnavalitsuse liikmete arvamusi  
OTSUSTATI: 37.1. jätkata küsimuse arutamist linnavalitsuse istungil tulevikus.
38. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Laine Jänese ettekannet ja linnavalitsuse liikmete ning Külli Lusti arvamusi  
OTSUSTATI: 38.1. vastu võtta korraldus nr 1327.
39. Lepingu sõlmimine  
KUULATI: Jüri Mölderit sõnavõttu  
OTSUSTATI: 39.1. vastu võtta korraldus nr 1328.
40. OÜ Anu Kommerts vastu üürilepingust tuleneva üüri, kõrvalkulude ning viivise nõudes hagi esitamine  
KUULATI: Jüri Mölderit selgitusi  
OTSUSTATI: 40.1. linnasekretäri korraldada hagi esitamine OÜ Anu Kommerts vastu 31. juulil 2003. a Tartu linna ja OÜ Anu Kommerts vahel Tartus Raekoja plats 11 asuva äriruumi kasutamiseks sõlmitud üürilepingust tuleneva üüri, kõrvalkulude ning viivise nõudes.

  
Georg Aher  
Istungi juhataja

  
Laine Jänes  
Istungi juhataja

  
Reet Saks  
Protokollija