



Priit Lõhmus  
OÜ VOLUUT

30.06.2023 nr 7-1/EPD-23-0585

**Lõuna tee 10, Rahinge küla ehitusloa taotlus  
üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.06.2023 Lõuna tee 10 Rahinge külas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Arhitektuuri ja ehituse osakond kaasab naaberkiinnistud: Kamapõllu, Kurvitsa tee 17, Lõuna tee 12, Lõuna tee 21, Väike-Kurvitsa tee 2 ja Paama.
2. Kaasame järgmises versioonis Põllumajandus-ja Toiduameti ja maaparandusühistu.

**Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja:**

1. Projekti asendiplaanile lisada viide kasutatud geoaluse kohta (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).

**Inseneriteenistus:**

1. Puurkaevu rajamiseks esitada nõuetekohane taotlus.
2. Projektist ei selgu üheselt, millise tehnoloogilise seadmega käideldakse olmereovett. Kasutada biopuhastit, mis on keskkonnareostuse tekkimise ohu osas väikesema riskiga, mis arvestades asjaolu, et kinnistul on drenaažitorustik ja soovite lähedalt ka joogivett ammutama hakata, tagab kvaliteetsema joogivee. Lahendusele võtta naaberkruntide omanike nõusolekud, kellele ulatub reovee immutamise ja joogiveekaevu rajamise keeluala.
3. Lõuna tee 12 kujutatud keelualad eemaldada jooniselt või lisada selgitus nende asjakohasuse osas.
4. Riigimaantee kaitsevööndit antud kinnistul ei ole.
5. Tegemist on maaparanduse hoiualaga, projektis kajastada ehitustööde läbi viimist maaparandushoiu alal. Lahendusele kooskõlastada põllumajandus-toiduametiga.
6. Projekteerida puurkaevu elektri toitekaabli asukoht.
7. Juurdepääsu rajamiseks esitada konstruktiivne ristlõige ja näidata katte rajamine kuni sõidutee kõvakatteni koos vertikaalplaneerimisega. Vajadusel projekteerida trupp.
8. Seletuskirjas käsitletakse lammutamist. Täpsustada, mida lammutatakse või eemaldada asjasse mittepuutuv.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/01548.

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
  - märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).

## 2. Energiamärgise puudused:

- energiamärgisel ja selle lisadel ei ole köetav pind õige. Energiaarvutustes kasutatava köetava pinna saab kui ehitusloa taotlusele märgitud köetavast pinnast maha arvestada madala temperatuuriseadega pind (kui selline pind on olemas). Kui madala temperatuuriseadega pinda ei ole, siis energiaarvutustes kasutatav köetav pind peab olema sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele. Madala temperatuuriseadega ja energiaarvutustes kasutatavat köetavat pinda tuleb kajastada energiaarvutuse lähteandmete ja tulemuste esitamise blankettidel ning ka ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirjas.

## 3. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- netopind ei ole sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele. Mis on õige?

### **Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:**

1. Projektile palume lisada pädeva arhitekti allkiri.

2. Päästeamet kooskõlastanud tingimusega. Palume nendega projekti uuesti esitamisel arvestada:

2.1. Saunakerise paigaldus vastavalt tootjapoolsetele juhiste (valmistoodangu puhul) või vastavalt standardi EVS 812-3:2018 nõuetele.

2.2. Pööninguluugi minimaalsed mõõtmed 600 x 800 mm.

2.3. Katusekatte tuletundlikkus Broof (t2-t4).

3. Asendiplaanil näidatud puurkaev ja puhasti. Palume seletuskirjas ning asendiplaanil täpsustada, kas nende rajamine esitatakse eraldi menetlusega või lisatakse käesolevale menetlusele. Puurkaevu rajamiseks tuleb esitada ehitisregistri kaudu ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus ning reoveepuhasti rajamiseks ehitusprojekt ja ehitusteatis.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.08.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helena Toover

menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee