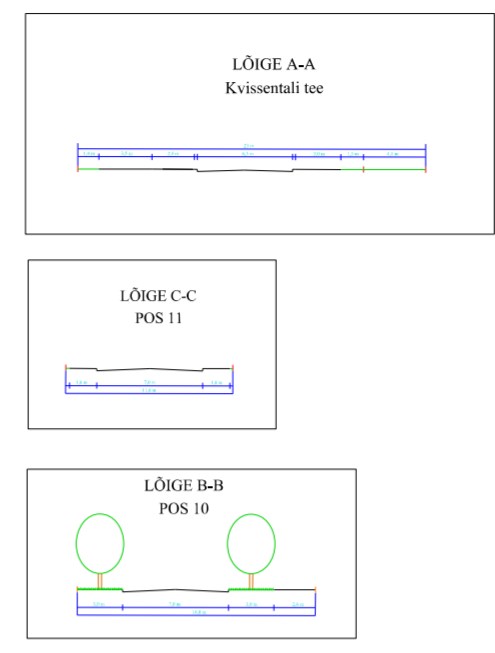




LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Omavalitsuste halduspiir
- Olemasoleva katarrükkuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Tee piirded
- Tee kaitsevöönd (50 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- Tee markeerung
- Planeeritud hoonestusala ja hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
- Juurdepääs krundile
- Haljastatavad alad
- Ütekäigurajad
- Liiklussuunad
- Planeeritud parkimiskohad ja arv
- Planeeritud prügmaja (sh avalik pakendikonteiner)
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud kõrghaljastus
- Bussipeatus
- Olemasolevad jalakäijate põhilised liikumissuunad
- Planeeritud jalakäijate liikumissuunad
- Planeeritud alajaam
- Geodeetilise põhivõrgu punkt nr 10172, kaitsevöönd 3m
- Olemasolev trupp
- Planeeritud jalgrattade parkla
- Likvideeritav objekt



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

| Krundi aadress | Krundi kasutamise sihtotstarve | Planeeritud pindala | Suurim lubatud hoonete arv krundil | Hoonete suurim lubatud ehitise alune pind | Hoonete maksimaalne lubatud absoluutne kõrgus (m) | Planeeritud katusekalde | Arhitektuurinõuded |
|----------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------------|---|---|-------------------------|---|
| POS 1 | EP, EPk | 1513 m ² | 1 | 250 m ² | 44,00 | 0 - 15 | Lubatud on: ühe- ja kahekorruliste mahtude omavaline kombinatsioon (ei ole korruselise hoonete välisimistluses kasutada mitmekorrulisi materjale (kivi, puit, klaas, betoon, krohv). Terasid, röödaj ja varikatused. Ühepoolne katusekalde, katusekatte materjalidena kasutada plekkmaterjali ja rullmaterjali. |
| POS 2 | EP, EPk | 1676 m ² | 1 | 250 m ² | 44,00 | 0 - 15 | |
| POS 3 | EP, EPk | 1185 m ² | 1 | 250 m ² | 44,00 | 0 - 15 | Keladatud on: ainult ühekorrulise hoonete kavandamine; välisimistluses kasutada plastikkatteid, plekkmaterjali ja katmata palki; viikatused projektsioonid, katusekattematerjalina kasutada kivi- või puitmaterjali. |
| POS 4 | EP, EPk | 1474 m ² | 1 | 250 m ² | 44,00 | 0 - 15 | |
| POS 5 | TT | 12030 m ² | 1 | 3772 m ² | ol. olev | 0 - 45 | Lubatud on: olemasolevate hoonete ühendamine juurdeehitise teel. Keladatud on: eraldi suusoonde kavandamine; katusekattematerjalina kasutada kivi- või puitmaterjali; välisimistluses kasutada plekkmaterjali. |
| POS 6 | ÄK, ÄV | 7508 m ² | 1 | 4160 m ² | 56,00 | 0 - 20 | Lubatud on: varikatused |
| POS 7 | ÄK, ÄV | 7258 m ² | 1 | 3475 m ² | 56,00 | 0 - 20 | Keladatud on: välisimistluses kasutada plastikkatteid ja katmata palki; katusekattematerjalina kasutada kivi- või puitmaterjali. |
| POS 8 | LT | 5346 m ² | 0 | 0 m ² | - | - | |
| POS 9 | ÄK, ÄV | 8483 m ² | 1 - 3 | 3235 m ² | 57,00 | 0 - 20 | Lubatud on: varikatused. Keladatud on: välisimistluses kasutada plastikkatteid ja katmata palki; katusekattematerjalina kasutada kivi- või puitmaterjali. Kvissentali tee piirkonnas on 10 m ulatuses hoonete suurimaks lubatud absoluutkõrgus 54,00 m. |
| POS 10 | LT | 2913 m ² | 0 | 0 m ² | - | - | |
| POS 11 | LT | 640 m ² | 0 | 0 m ² | - | - | |
| POS 12 | LT | 961 m ² | 0 | 0 m ² | - | - | |

EP - üksikelamu maa
 EPk - kaksikelamu maa
 ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoonete maa
 ÄV - vaikeettevõtluse hoonete maa
 TT - tootmishoonete maa
 LT - tee ja tänav maa-ala

MÄRKUSED:
 1. jalakäijate juurdepääsude asukohti on lubatud projekteerimise käigus täpsustada
 2. Geodeetiline alusplaan on koostatud BK 77kõrgusüsteemis

Märkused:
 1. hoonete arhitektuur peab olema kõrgetasemeline, esinduslik ja kaasaegne. Kasutatavad välisimistluse materjalid peavad olema esinduslikud antud piirkonda sobivad kvaliteetmaterjalid.
 2. Lööke A-A (Kvissentali tee) ja B-B (POS 10) on esitatud joonisel 5.
 3. POS 5 moodustatakse Kvissentali tee 1, Kvissentali tee 1A ja osaliselt Kvissentali tee 15 krundist.

RAID INVEST
 OÜ (ühisühisus)
 Tartu aadress: Kesklinna tänav 10, Tartu 50109
 Telefon: +372 7300 0000
 E-post: raaid@raidinvest.ee
 www.raidinvest.ee

Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala planeering

PÕHIJONIS

| | | | |
|------------------|-------------|------------------|------------|
| Objekti aadress: | Tartu linn | Juurdeehitus: | |
| Planeerija: | Karin Raid | Arhitekt: | 04.12.2018 |
| Minutatud täht: | OO Kalviter | Modifitseeritud: | 1: 1000 |
| | | 100 nr: | 70/18 |
| | | Joonise nr: | 4 |