Leppemärgid

- planeeringuala
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud maksimaalne ehitisealune pind
- planeeritud krundipiirid
- juurdepääs planeeritud kruntidele
- olemasolev/planeeritud kõnnitee
- bussipeatus/rattaringluse parkla
- 5 min kõndimisraadius
- linnapiir

Naaber planeeringualad:

- planeeringuala
- hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon

① Ropka tööstuspargi detailplaneering (ärimaa, tootmishoonete maa)

② Turu tn 50 krundi detailplaneering (kaubandus-, toitlustus-, teenindushoone; väike-ettevõtluse; büroohoone; tootmishoone;laohoonemaa)

③ Inseneri tn 8 krundi detailplaneering (ärimaa, tootmishoonetemaa)

EMAJÕGI

Ropka-Ihaste looduskaitseala

ROPKA VEEHAARE

TEHNIKA TN

PROJEKTEERITUD INSENERI TN

Üldplaneeringuga määratud sadama maa-ala

Ihaste sild

KAUPMEHE TN

TURU TN

RINGTEE TN

Meisli

Tartu Vangla (riigikaitsemaa)

Veekogu kalda piiranguvöönd

Kambja vald

Kaubandus- ja teenindusettevõtted, väikeettevõtlus ja-tootmine, kontori- ja büroohooned

5 min

Joonise aluskaardina on kasutatud Maa-ameti põhikaarti WMS teenusena.

Töö nimetus: Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneering		Töö nr: DP-20-027
Huvitatud isik: Tartu linn	Joonis 1.	Situatsiooniskeem ning mõjuala funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed
Koostaja: Tartu LPMKO	1:4000	Koostamise aeg 21.04.2021