



Leppemärgid

Planeeringuala piir

OI.ol krundi piir

Planeeritud krundi piir

1

Krundi ID nr

Hoonestusala ja kohustuslik ehitusjoon

Hoone suurim lubatud ehitisealune pind ja võimalik asukoht

Haljasala

Kõvakattega ala

Kõnnitee

Kõrg- ja madalhaljastus

OI.ol kõrghaljastus

Sõiduki parkimiskohad

Juurdepääs jalakäijale/ sõidukile

Juurdepääs krundile, sõidusuund

Jäätmemaja

Jalgratta parkimiskohad

Piirdeaed

Jalakäijate liikumise

Likvideeritavad objektid

Hoidumisservituudi vajadusega ala

Juurdepääsu servituut

Ülekäigurada

Kaupmehe tn 5

79501:002:0642

100% ärimaa

4051 m²

Krundi aadress

Katastritunnus

Sihtotstarve

Pindala

Arhitektuurinõuded

1. Hoonete tänavapoolsed fassaadid tuleb liigendada ja pöörata tähelepanu sellele, et vaated tänavalt oleksid esteetilisid.

2. Hoonete välisviimistluses tuleb kasutada kõrge kvaliteediga materjale. Hoonete arhitektuur peab olema kaasagne ja kõrgetasemeline. Soovitav on kasutada kohalikke materjale ja tagada võimalikult väike ökoloogiline jalajälg.

3. Krundipiiridele on lubatud rajada kuni 1,8 m kõrguseid läbipaistvaid piirdeaedu (nt võrkpiire jms). Väravad ei tohi avaneda tänavamaale. Lisaks tuleb Turu tn 56 krundipiirist 15 m kaugusele rajada 2 m kõrgune piire, millega peab olema takistatud juurdepääs vanglaga piirnevale alale.

Märkused

1. Planeeringu alusplaanina on kasutatud OÜ GPK Partnerid poolt detsember 2020 koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr G-376-20). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis, mõõtkava 1:500.

2. Hoonestuse, parkimiskohtade ja haljastuse asukoht krundil võib muutuda projekteerimise käigus.

3. Detailplaneeringu joonised ja seletuskiri on lahutamatu seotud planeeringu osad.

Ehitusõiguse tabel

Krundi ID number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete max. lubatud eh.alune pind	Hoonete lubatud max. abs.kõrgus	Hoonete max. lubatud arv krundil
1	4627 m²	ÄV	1500 m²	46.00 abs/m	2
2	4627 m²	ÄV	1500 m²	46.00 abs/m	2
3	4627 m²	ÄV	1500 m²	46.00 abs/m	2
4	4629.5 m²	ÄV	1500 m²	46.00 abs/m	2

\*Krundi kasutamise sihtotstarve on antud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile. ÄV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Töö nimetus: Kaupmehe tn 7 krundi detailplaneering		Töö nr: DP-20-027
Huvitatud isik: Tartu linn	Joonis 3.	PÕHIJOONIS Koostamise aeg 05.05.2021
Koostaja: Tartu LPMKO	Mõõtkava: 1:500	