



Adressaadid vastavalt nimekirjale

19.11.2021 nr 9-3.2/DP-20-020

**Kalda tee 39 krundi detailplaneeringu avalik  
väljapanek**

Tartu Linnavalitsus võttis 16.11.2021. a korraldusega nr 1261 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kalda tee 39 krundi detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Annelinnas Kalda tee 15 Maxima ja Kalda tee 41 Annelinna keskuse uue korpuse vahelisel alal. Kalda tee 39 krundi suurus on 6003 m<sup>2</sup>. Krunt on hoonestamata.

Planeeringuga on ette nähtud krundile ehitusõigus kuni kahe äriotstarbelise hoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala on 1800 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 46 m. Parkimine on lahendatud krundil. Juurdepääs krundile on nii Kalda tee T25 tänavamaalt kui Kalda tee 41 // 43 naaberkrundilt. Vähemalt 10% krundi pinnast peab olema kõrghaljastatud. Ehitusõiguse realiseerimise eelselt tuleb parima lahenduse leidmiseks ja arhitektuurse terviklahenduse tagamiseks läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus.

Avalik väljapanek toimub 06. - 20.12.2021. a Tartu linna kodulehel ja Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-20-020 Kalda tee 39 krundi detailplaneering).  
Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-020>

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi e-posti aadressil [lpmko@tartu.ee](mailto:lpmko@tartu.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven  
juhataja

Ingrid Voolaid  
736 1181 [Ingrid.Voolaid@tartu.ee](mailto:Ingrid.Voolaid@tartu.ee)