



AB Artes Terræ

08.04.2022 nr 9-3.2/DP-20-017

**Informatsioon Uuetalu maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu osas**

Olete palunud täpsustada, kuidas planeeringus kajastada Ravila tänav.

Tartu Linnavalitsus käsitles 08. veebruari 2022 istungil Ravila tänava väljaehitamise vajadust Puidu tänava ja riigimaantee Tartu-Tiksoja tee nr 40 vahelisel lõigul ning otsustas, et linn töötab välja Ravila tänava tervikliku üldplaneeringukohase eskiislahenduse hiljemalt 1. juuniks 2022. Ravila tänav (u 1,8 km) ehitatakse välja kõigi piirkonna maaomanike koostöös põhimõttel, et iga maaomanik kaasrahastab ehitust enda kinnistu või kinnistuga piirnevas ulatuses. Linn alustab läbirääkimisi maaomanikega peale eskiislahenduse valmimist ja võimaliku maksumuse välja selgitamist.

Eskiislahenduse koostamise eesmärk on Tartu linna strateegiliste sihtide alusel koostada projektlahendus, mis aitab luua inimõõtmelist linnaruumi, soodustab säästvate liikumisviiside kasutamist, parandab elu- ja liikumiskeskkonna kvaliteeti ning parandab liiklusohutust. Eskiislahenduste koostaja on välja valitud ning esitamise tähtjaks on tänase seisuga määratud 7. mai 2022.

Uuetalu maaüksuse ja lähiala planeeringu koostamisele asudes on olnud teada, et planeeringu realiseerimiseks on vajalik välja ehitada detailplaneeringukohased avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvad rajatised, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatised. Detailplaneeringu kehtestamisel peab olema tagatud planeeringu elluviimine tulevikus, st peab olema teada kohustuste ulatus ja maht. Seda kõike saab hinnata ja anda teada peale nimetatud eskiislahenduse laekumist ning võimaliku maksumuse välja selgitamist.

Tulenevalt eelnevast palume ära oodata Ravila tänava eskiislahendus, tulemustest teavitame esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Gea Kangilaski
abilinnapea

Janne Schasmin 736 1261
Janne.Schasmin@raad.tartu.ee