



ARHITEKTUURIKLUBI OÜ

27.07.2023 nr 7-1/EPD-23-0520

**Haavakannu tee 41, Rahinge küla ehitusloa  
taotlus üksikelamu püstitamiseks + ehitusteatis  
piirdeaia rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 10.07.2023 Haavakannu tee 41 Rahinge külas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:**

1. Lisada seletuskirja p 2.10 juurde projekteeritava haljastuse kogused.

**Inseneriteenistus:**

1. Näidata elektriliitumiskilbi asukoht Haavakannu tee 41 kinnistul. Lisada Elektrilevi OÜ kooskõlastus.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/01493.

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):

- märkida ruumide küttekoormus kW-des (arvutuslikul välisõhu temperatuuril). Te ei ole seletuskirjas välja toonud konkreetset ruumide küttekoormust (kW-des), vaid märkinud soojuspumba võimsuse 6 kW. Sõltuvalt ruumide küttekoormusest ja soojuspumba võimsusest saab kontrollida, kas energiaarvutustes on soojuspumba osakaal arvutatud õigesti või mitte.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:**

1. Piirdeaia ehitusteatisel kaks ruumikuju. Kuju 2 palume kustutada ning kuju 1 näidata aia paiknemine. Registris on kaardipilt jäänud kuhugi Harjumaale. Seega ei õnnestu visuaalselt kuju vaadelda. Kuju salvestamisel palume jätta kinnistu asukoht ekraanile ning veenduda peale salvestamist, et kuju on leitav.

Ehitisregistris ruumikuju märkimise juhend: <https://365mkm.sharepoint.com/:b:/s/ERI/e-ehitus/juhendid/EV5eBzdsSO5BoEH0IJ3pnRIBHBoahn5THNHsNbAN6pYC0w?e=Ydwglq>

2. Piirdeaia teatisel palume täita Vundamendi liik, Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

3. Päästeamet on kooskõlastanud projekti 07.06.2023 tingimusega. Kuna ehitisregister ei näita taotlejale päästeameti tingimusi, siis lisame need siia. Palume tingimustega arvestada ja projekti parandada.

*Päästeameti Lõuna päästekeskus, KRISTINA KAZMIN, 07.06.2023 Projektis on viidatud kehtetutele õigusaktidele ning standarditele. Ehitamisel lähtuda kehtivatest õigusaktidest ning standarditest.*

*Katusekatte väline tuletundlikkus peab olema Broof(t2-t4).*

*Pööningule ja pööningu igasse tuletõkkesektsiooni peab olema sissepääs kergesti ligipääsetavast kohast, mis asub pööningu allosas. Sissepääsu valgusava külje pikkused peavad olema vähemalt 600 ja 800 millimeetrit.*

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.10.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja