



KASPAR KIRSS
Weidenberg OÜ

22.07.2024 nr 7-1/EPD-24-0520

**Muuseumi tee 7 Welco tribüüni ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.07.2024 Muuseumi tee 7 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Tiitellehele ja kirjanurkadesse lisada projekteerija firma andmed (taotlusele märgitud Weidenberg OÜ). Vt. majandus- ja taristuministri määrust nr 97 vastu võetud 17.07. 2015 "Nõuded ehitusprojektile". NB! Ehitusseadustiku järgi peab ehitusloa kohustusliku ehitusprojekti koostaja olema firma või eraisik (kui tal on firmast eraldi registreering MTR'is). NB! Taotlusel isikute all on õiged andmed.
2. Plaanile lisada pikendatud eeskoja suurus ja seletuskirja lisada uued hoone näitajad (suletud netopind, köetav pind).
3. Seletuskirja lisada uued hoone andmed, need mis muutuvad. Esitatud taotlusel ja seletuskirjas erinevad andmed (hoone suletud netopind, köetav pind).
4. Ehitusloa taotlusele mitte lisada üldkasutatavat pinda (need olid enne moodulite pinnad, kui neid mooduleid ei ehitata siis nende moodulite suuruslega mitte arvestada hoone näitajate esitamisel).
5. Uuesti esitatud projektile lisada algse projekti koostaja Sirje Haaveli allkiri.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehitusloa taotlus on seostatud energiamärgisega. Käesoleva kasutamise otstarbega ehitisele (abihoonele) ei kohaldu energiatõhususe miinimumnõuded. Kuna ehitusloa taotluselt ei saa hetkel energiamärgist eemaldada, siis tuleb esitada uus ehitusloa taotlus. Uue ehitusloa taotluse esitamisel ei tohi taotlust seostada olemasoleva hoonega, vaid ehitusloa taotlemisel tuleb valida katastriüksus ning hoone saab uue ehitisregistri koodi.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 07.10.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>). Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata. Teile Muuseumi tee 7 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud

ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirjast leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 07.10.2024.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Oja

juhataja