



Riiatänav 142 detailplaneeringu lahendus

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir (esitatud 2m nihkes väljaspool planeeringuala)
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev säilitatav hoone
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud tee piirjoon
- Planeeritud parkimiskoht
- Planeeritud puu
- Olemasolev ja planeeritud haljasala
- Olemasolev / planeeritud jalakäijate ala
- Olemasolev / planeeritud sõidutee ja parklate ala
- Varem projekteeritud tee
- Väärtsulik puu (2 klass)
- Oluline puu (3 klass)
- Väheväärtsulik puu (4 klass)
- Likvideeritav puu (5 klass)
- Puu number ja liigi lühend
- Puu juurestiku kaitseala

EHITUSÕIGUS

Pos	Krundi aadress	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / absoluutsügavus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim arv krundil
1	Pos 1	19745	BT, BM, BB, AH, AT*	103.15 / 73.00 114.00 / 73.00	2700 1800	8
2	Pos 2	2948	LT			

*BT - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 BM - Majutushoone maa
 BB - Kontori- ja büroohoone maa
 AH - Teadus, haridus- ja lasteasutus maa
 AT - Tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeametuse maa
 LT - tee- ja tänavamaa

- Märkused:
- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeet OÜ 2020. a juunis koostatud alusplani täpsusastmega 1:500 t66 nr G2007. Maa-ala on moodustatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.
 - Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mille juures on tagatud nõuetekohane haljastus- ja parkimislahendus.
 - Ehitusõiguse realiseerimine tuleb lahendada arhitektuurivõistlusega.
 - Väljaspool planeeringuala on esitatud lahendus on illustriativne.

