



Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

06.02.2024 nr 7-1/EPD-23-0372

**Pikk 5 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks + Pikk 5a ehitusloa taotlus
korterelamu püstitamiseks + Pikk 5/5a
ehitusteatis piirdeaia rajamiseks.**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.01.2024 Pikk tn 5 // 5a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Pikk 5 I korruse plaanil tubade arv parandamata.
2. Pikk 5a plaanil ja taotlusel parandada korteri nr 1 tubade arv – keldrikorruksel asuvaid ruume mitte lugeda tubade hulka (seletuskirja järgi p 3.5 viietoalisi kortereid ei ole).
3. **Seletuskirjas p 3.5 on märgitud keldrikorruksel asuvad abiruumid (jõusaal...) üldiseks kasutuseks? Plaanil ja taotlusel jagatud korteri nr 1 eluruumide pinnaks. Täpsustada seletuskirjas toodud andmeid.**

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 08.04.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee

