



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Omavalitsuste halduspiir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Tee kaitsevöönd (50 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- Planeeritud hoonestusala ja hoonestuse suurim lubatud ehitisealune pind
- Juurdepääs krundile
- Haljastatavad alad
- Projekteeritud/projekteerimisel sõidu-, kõnni- ja kergliiklusteed Kõvakattega ala planeeringuala kruntidel
- Liiklussuund
- Planeeritud parkimiskohad ja arv
- Planeeritud prügimaja (sh avalik pakendikonteiner)
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud kõrghaljastus / pöösad
- Planeeritud liikluslahendus
- Jalakäijate liikumissuund
- Planeeritud jalgteed
- Planeeritud alajaam
- Geodeetilise põhivõrgu punkt nr 10172 orienteeruv uus asukoht (kaitsevöönd 3m) (olemasolev)

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi pindala	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitise aluspind	Hoonete maksimaalne lubatud absoluutkõrgus (m)
POS 1	EP, EPk	1483 m ²	1	250 m ²	43,0
POS 2	EP, EPk	1644 m ²	1	250 m ²	43,0
POS 3	EP, EPk	1159 m ²	1	250 m ²	43,0
POS 4	EP, EPk	1447 m ²	1	250 m ²	43,0
POS 5	TT	12031 m ²	1	4837 m ²	50,7
POS 6	ÄK, ÄV	7519 m ²	1	2936 m ²	49,5
POS 7	ÄK, ÄV	11447 m ²	1	3107 m ²	50,1
POS 8	LT	76 m ²	0	0 m ²	-
POS 9	ÄK, ÄV	9695 m ²	1-3	3697 m ²	52,0
POS 10	LT	2788 m ²	0	0 m ²	-
POS 11	LT	756 m ²	0	0 m ²	-
POS 12	LT	957 m ²	0	0 m ²	-

Planeeritud jalgrastate parkla
 Likvideeritav objekt

Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mis tagab haljastus- ja parkimislahenduse

EP - üksikelamu maa
 EPk - kaksikelamu maa
 ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 ÄV - vaikeettevõtluse hoone maa
 TT - tootmishoone maa
 LT - tee ja tänav maa-ala

Digitaalse geodeetilise alusplaan koostas OÜ GeoBaltica 22.04.2019
 töö nr GEO-19-12, koordinaatsüsteemis L-EST 97, kõrgussüsteemis EH2000.
 Geolust on täiendatud MTR Halduse OÜ tööga nr T171-16
 "Jõhvi ja Jõgeva mnt ristmiku tänavavalgustuse ristmiku liitumise teostusjoonisega"

OÜ Raid Invest
Tartu vahi Mõltsi kõla Käänd
Tartumaa 60519

Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala planeering

Tel: +372 5109000
E-post: karhi@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Objekti asukoht: Tartu linn

Planeerija: Karin Raid

Huvitatud isik: Saareline Invest OÜ

Allkiri: _____

Kuupäev: 10.11.2023

Mõõtkaava: 1:1000

Joonise nimetus: **PÕHIJOONIS**

Töö nr: 70/18

Joonise nr: 4