



MIHKEL TÜÜR
Kadarik Tüür Arhitektid OÜ

11.03.2024 nr 7-1/EPD-24-0118

**Riia 2 "Kvartal" kaubanduskeskuse laiendamise
ehitusprojekti muudatused ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.02.2024 Riia tn 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Ivo-Sven Riet:

1. Muudatusprojekti esitada joonised, millel on muudatused võrreldes algse projektiga. Igal joonisel tuua välja konkreetsed muudatused nummerdatult loeteluna.
 2. Neljanda korruse plaanil sinisega tähistatud muudatus on seletuskirjas kirjeldamata.
 3. Selgitada, millest on tingitud seletuskiri lk 7 "vastavus detailplaneeringule" toodud pindalade muudatused hoonestusalades HA1 ja HA2.
 4. Selgitada, millest on tingitud juurdeehituse mahu vähenemine enam kui 300 m³ võrra (seletuskiri lk 17 "tehnilised andmed").
 5. 7. korruse plaanil ja katuseplaanil on päikesepaneelide asemel kujutatud perspektiivne päikesepaneelide ala. Seletuskirjas ei ole selgitatud, kas päikesepaneelid jäetakse ära.
- Märkusi võib uuesti esitamisel lisanduda.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas, taotlusel kontrollida hoone suletud netopind (suletud netopind peab võrduma mitteeluruumide pinnad + üldkasutatav pind + tehнопind). NB! Suletud netopinda ei ole liidetud 8,5 m².

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.06.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Ernits
Menetleja

