



Hea planeeringuala naaber

18.10.2022 nr 9-3.2/DP-21-014

**F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundi detailplaneeringu
osas arvamuse avaldamise võimalus**

Tartu Linnavalitsuse 24.08.2021. a korraldusega nr 935 algatati F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata ehitusõigus õppekompleksi laiendamiseks. Detailplaneeringust huvitatud isik on Eesti Maaülikool, planeeringu koostaja Kobras OÜ.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Arvamuse avaldamiseks palume koostatud detailplaneeringuga tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud). Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-21-014>
Küsimuste korral palume pöörduda linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonda (e-post: lpmko@tartu.ee, tel 736 1253)

Detailplaneeringu lühikokkuvõte:

Detailplaneeringuga kavandatakse F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundil paikneva kõrgkooli õppekompleksi ja loomakliiniku laiendamist ning arendamist. Hoonestusalal A on kavas laiendada olemasolevat hoonet nii õppetööks kui ka veterinaarkliiniku tarbeks vajalike ruumide osas. Hoonestusalale B on planeeritud rajada mitmed loomade raviks ning terviseuuringute jaoks mõeldud hooned ja rajatised. Samuti lao ning garaaži funktsiooniga hooned erineva ladustamisvajaduse katmiseks ning tehnika (treilerid, erinevad mootorsõidukid jms) hoiustamiseks. Lisaks ka hoone biojäätmetele ning suur koppel. Hoonestusalale C on planeeritud uus õppehoone.

Planeeringu põhijoonisel on näidatud hoonestusalad, kuhu on lubatud rajada hooneid vastavalt ehitusõiguse tabelis toodud näitajatele. Joonisel on markeeritud suurim lubatud ehitisealune pind. Hoonete suurim lubatud kõrgus võimaldab rajada kuni neljakorruselise hoonestuse. Hoonete paigutus võib projekteerimisel hoonestusala sees muutuda. Hoonestusaladel A ja C tuleb enne planeeritud ehitusõiguse realiseerimist parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks läbi viia arhitektuurivõistlus.

Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on hoonestusalas A 13 000 m², B 5500 m² ja C 3000 m², suurim lubatud absoluutkõrgus 66.00 m. Olemasolev maapinnakõrgus on vahemikus ca 49.4 - 51 m.

F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundile säilib olemasolev juurdepääs Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänavalt. Planeeringualal on lahendatud sõiduteed, parkimine ja jalgteede võrgustik. Kavandatud on kompleksi kergliiklusvõrgu sidumine Vaksali tänava pikendusel kulgeva olemasoleva kergliiklusteega.

Planeeringuga on määratud tehnovõrkude ja rajatiste võimalikud asukohad ja ehitustingimused, mis täpsustatakse projekteerimisel. Tehnovõrkude lahendus on näidatud joonisel *Tehnovõrgud*.

Juhul kui soovite saada edaspidi teateid mõnel muul aadressil (soovitatav e-post), palume sellest meile teada anda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee