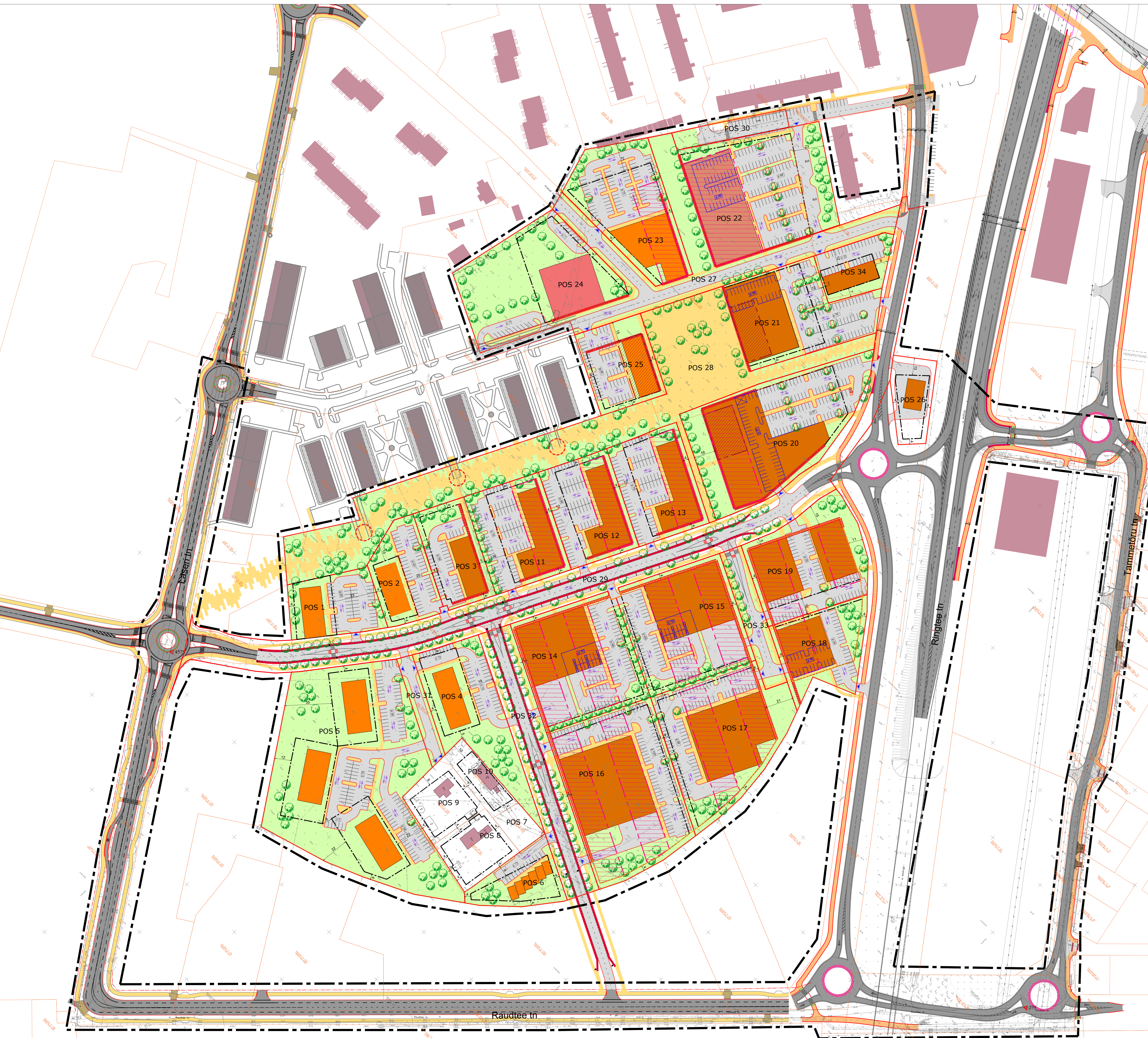


Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b  
kruntide ning lähiala detailplaneering  
ESKISJOOIS



Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise ehitistase*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitiseala pind	Hoonete suurim lubatud ehitiseala kõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitiseala pind	Hoonete suurim lubatud ehitiseala kõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitiseala pind	Hoonete suurim lubatud ehitiseala kõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitiseala pind	Hoonete suurim lubatud ehitiseala kõrgus	Lubatud kasutamise materjalid	Lubatud välivõimsusmaterjalid	Piirid
1	2982 m <sup>2</sup>	EK	1	600 m <sup>2</sup>	70.00-70.80 m	85.00 m	11220	4	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	-	-	-	
2	2987 m <sup>2</sup>	EK	1	600 m <sup>2</sup>	70.00-70.80 m	85.00 m	11220	4	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	-	-	-	
3	3064 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	700 m <sup>2</sup>	70.00-70.80 m	85.00 m	12200, 12300	4	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	-	-	-	
4	5226 m <sup>2</sup>	EK	1	700 m <sup>2</sup>	69.00-69.80 m	84.00 m	11220	3	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	-	-	-	
5	16792 m <sup>2</sup>	EK	3	2100 m <sup>2</sup>	69.00-69.80 m	81.00 m	11220	3	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	-	-	-	
6	2336 m <sup>2</sup>	ER	1	500 m <sup>2</sup>	67.50-68.30 m	76.50 m	11221	2	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	-	-	-	
7	712 m <sup>2</sup>	EP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	2056 m <sup>2</sup>	EP	3	250 m <sup>2</sup>	-	-	11101	2	-	-	-	-	-	
9	2058 m <sup>2</sup>	EP	4	250 m <sup>2</sup>	-	-	11101	2	-	-	-	-	-	
10	1276 m <sup>2</sup>	EP	1	250 m <sup>2</sup>	-	-	11101	2	-	-	-	-	-	
11	4520 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	1300 m <sup>2</sup>	70.00-70.80 m	87.00 m	12200, 12300	3*	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	-	-	-	
12	4110 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	1300 m <sup>2</sup>	70.00-70.80 m	87.00 m	12200, 12300	3*	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	-	-	-	
13	4297 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	1300 m <sup>2</sup>	70.00-70.80 m	87.00 m	12200, 12300	3*	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	-	-	-	
14	6930 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2500 m <sup>2</sup>	69.00-69.80 m	86.00 m	12200, 12300	2****	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	1.5 m puut või võrkpiire	-	-	
15	7019 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2600 m <sup>2</sup>	69.00-69.80 m	86.00 m	12200, 12300	2****	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	1.5 m puut või võrkpiire	-	-	
16	9663 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	3500 m <sup>2</sup>	68.00-68.80 m	86.00 m	12200, 12300	2****	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	1.5 m puut või võrkpiire	-	-	
17	8062 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2800 m <sup>2</sup>	68.00-68.80 m	86.00 m	12200, 12300	2****	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	1.5 m puut või võrkpiire	-	-	
18	3710 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	1300 m <sup>2</sup>	68.50-69.30 m	85.50 m	12200, 12300	3*	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	1.5 m puut või võrkpiire	-	-	
19	6053 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	2	2200 m <sup>2</sup>	68.50-69.30 m	85.50 m	12200, 12300	3*	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	1.5 m puut või võrkpiire	-	-	
20	9599 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	4200 m <sup>2</sup>	70.00-70.80 m	92.80 m	12200, 12300	3****	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	-	-	-	
21	5885 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2400 m <sup>2</sup>	71.00-71.80 m	93.8 m	12200, 12300	3**	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	-	-	-	
22	8710 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB, ÜK	3	3000 m <sup>2</sup>	72.40-73.20 m	89.20 m	12200, 12300, 12600	2*	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	-	-	-	
23	5886 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB, EK	3	1500 m <sup>2</sup>	72.40-73.20 m	92.20 m	12200, 12300, 11220	2*	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	-	-	-	
24	7298 m <sup>2</sup>	ÜK	3	1500 m <sup>2</sup>	72.00-72.80 m	84.80 m	12631	2	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	1.5 m puut või võrkpiire	-	-	
25	3264 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB, EK	3	700 m <sup>2</sup>	71.50-72.30 m	94.30 m	12200, 12300, 11220	4**	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	1.5 m puut või võrkpiire	-	-	
26	1824 m <sup>2</sup>	AH	1	300 m <sup>2</sup>	70.50-71.30 m	79.5 m	12300	2	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	-	-	-	
27	7615 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	15173 m <sup>2</sup>	HP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	19597 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	1179 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	981 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32	5216 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33	1835 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
34	1984 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB, ÜK	1	500 m <sup>2</sup>	71.00-71.80 m	87.8 m	12200, 12300, 12600	4	0-15, kiv, plekk, rullmaterjal	kiv, krohv, betoon, puut, klaas	-	-	-	

Krundi kasutamise sihtotstarbed: AB – kontor- ja büroohoone maa, AV – väikeettevõtte hooned ja tootmise maa, AK – kaubandus-, tööstus- ja teenindushoone maa, ÜK – haridus- ja lastesadus maa, ÜK – kultuuri- ja sportivõimaluste maa, EK – korterelamute maa, ER – ridaelamute maa, EP – ühiselamute maa, LT – tee- ja tänav maa, HP – haljandus maa  
 Hoonete lubatud kasutamise otstarbed: 11101 – Ühiselamu, 11220 – Kõrge või enama korterelamu (lasteõn, aed, päevakodu, lastesaad-alkohol).  
 \*Meelalutus-, haridus- teenistus- ja muud avalikud hooned, 12631 – Kooli- ja lastesadus maa, 12600 – Kooli- ja lastesadus maa, 12600 – Kooli- ja lastesadus maa.  
 \*\*Lubatud on ehitada kuni 4-korruselise hoonestuse vastava tingimustega hoonestusala piirides.  
 \*\*\*Lubatud on ehitada kuni 6-korruselise hoonestuse vastava tingimustega hoonestusala piirides.  
 \*\*\*\*Lubatud on ehitada kuni 4- ja 6-korruselise hoonestuse vastava tingimustega hoonestusala piirides.  
 \*\*\*\*\*Lubatud on kuni 15% maksimaalsest ehitisealast piirist ehitada kuni 4 korruselise hoonestusala tingimustega piirides.

- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
  - OLEMASOLEV HOONE
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISEL
  - HOONESTUSALA KUNI 4-KORRUSELISE HOONESTUSE EHTAMISEKS
  - HOONESTUSALA KUNI 6-KORRUSELISE HOONESTUSE EHTAMISEKS
  - PLANEERITUD ESIMESE KORRUSE KOHUSTUSLIK EHTUSJOO
  - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - PLANEERITUD HALJASALA
  - PLANEERITUD PÕHMÖTTELINE KÕRGHALJASTUS
  - PLANEERITUD KERGLIIGIJAATE SÕLMPUNKT
  - PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALAKÕNNITEE (vt märkus 4)
  - PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA (vt märkus 4)
  - PLANEERITUD JALGRATTARADA (vt märkus 4)
  - PLANEERITUD SÕIDUTEE (vt märkus 4)
  - PERSPEKTIIVNE TEE (vt märkus 3)
  - PERSPEKTIIVNE KERGLIIGIJUSTEE (vt märkus 3)
  - PLANEERITUD SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
  - PLANEERITUD PÄRMIKSKOHAD
  - PLANEERITUD PÄRMIKSKOHAD HOONE MAHUS
  - PLANEERITUD PÄRMIKSKOHAD ARV
  - PLANEERITUD VÕIMALIK KORTERELAMU/ERAMUKORTER- JA ÄRHOONE ASUKOHT
  - PLANEERITUD VÕIMALIK ÄRHOONE ASUKOHT
  - PLANEERITUD VÕIMALIK ÄRI- JA ÜLDKASUTATAV HOONE ASUKOHT
  - PLANEERITUD VÕIMALIK ÜLDKASUTATAV HOONE ASUKOHT
  - PLANEERITUD ÜHISKOGUMISMAHUTI
  - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
  - OLEMASOLEV MADALPINGE OHULIIN
  - OLEMASOLEV MADALPINGE MAKAABEL
  - OLEMASOLEV DRENAAZ
  - GEODEETILINE MÄRK

Märkused:  
 1. Geodeetiline alusplaan on koostanud Geodesia OÜ oktoobri 2019 a. M 1:500, 100 m r GE-1000 koordinaatide süsteemis.  
 2. Kaardi paremaks loetamiseks on planeeringuala piiri rihutatud krundi piiride vastavalt tehnikastandarditele.  
 3. Joonisele on kantud Lasert ja Raudtee tn rekonstrueerimise projekti (Keskprojekti OÜ, 000 nr 185) ja Tartu Linnakoostöö osakonna (Tartu Linnavalitsus) ja Tartu Linnakoostöö osakonna (Tartu Linnavalitsus) projekti (Tartu Linnavalitsus, 000 nr 102018).  
 4. Lõikustõendus on valmis koostöö osakonna Tartu OÜ-ga.

Karbid OÜ  
 Rääni linnaosa, Tartu linn  
 Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering

**ESKISJOOIS**

Projektant: R. Smuškinn  
 Eeskis: DP3619

Projektant: L. Andia, V. Lukken  
 Eeskis: DP3619

Tartu Arhitektuurbüroo  
 Tartu Arhitektuurbüroo OÜ  
 Mäe tn 10, 50000 Tartu  
 Tel: +372 720 200  
 E-post: arhitektuurburoo@karbid.ee  
 www.karbid.ee

09.2020  
 Skala: 1:1000  
 Joonis nr: 4