



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Maanteeamet
maantee@mnt.ee

12.09.2019 nr 9-3.2/DP-18-039

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

**Riia tn 148 krundi detailplaneeringu algatamise
osas seisukoha küsimine**

Pöördume teie poole seisukoha küsimisega.

Tartu linnas Riia tn 148 krundile on esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek eesmärgiga moodustada krundid ja määrata ehitusõigus kaubandus-, teenindus-, büroohoonete ja korterelamutele.

Riia tn 148 krunt suurusega 46 058 m² asub Ränilinna linnaosas Riia, Ringtee ja Aardla tänavate vahelisel alal. Krundi kasutamise sihtotstarve on 100% üldkasutatav maa, hetkel on see hoonestamata haljasala.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt alal, mille juhtotstarbed on äri- ja teenindusettevõtte maa-ala, korterelamu maa-ala, roheala ja tänavamaa ala. Taotleja esitatud soov on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Planeeritav ala piirneb ühest küljest Jõhvi-Tartu-Valga maanteega. Linnale teadaolevalt on koostamisel "Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala" projekt.

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Palume teie seisukohta, milliste täiendavate tingimustega on vajalik arvestada planeeringu koostamisele asudes.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee