



aktsiaselts ESTIKO
Soola 8
51014 TARTU

Teie 12.10.2023
Meie 16.11.2023 nr 9-3.2/DP-20-028

**Vastus Tähe tn 4 krundi ja lähiala
detailplaneeringu selgitustaotlusele**

Täname pöördumise eest.

Saame kinnitada, et Tähe tn 4 krundi ja lähiala detailplaneering on esitatud linna läbivaatamiseks neli korda, mille järel on toimunud kokkusaamised märkuste selgitamiseks ja arutamiseks. Kahjuks osapooli rahuldava lahenduseeni jõutud ei ole.

Viimased märkused edastasime planeerijale 04.10. Planeerija andis 09.10 tagasiside, et planeeringu tehnilist poolt puudutavate märkuste sisse viimisega arvestatakse, kuid ehitusõigust puudutavad märkused soovitakse läbi arutada linnaarhitektiga.

Esitame ülesse jäänud märkused, sh on linnaarhitektiga teemasid täiendavalt arutatud, lisame arutelu järgse arvamuse:

1. Pargipoolsed hooned paigutada ühtsele ehitusjoonele, hoone 7 laius küljelt hoonega 6 kavandada sama pikkusega.
- Jääme esitatud seisukoha juurde.
2. Päeva tn äärde planeeritavad hooned ei arvesta tänava äärsete olemasolevate mahtudega. Pos 2 ja Pos 3 suurim lubatud ehitisealune pind on 320 m², samas Päeva tn tn 3 ja 5 hoonete ehitisealune pind vastavalt 270,2 m² ja 229,5 m². Sama märkus ka kõrguse kohta.
- Soovitame jätkuvalt Päeva tänava äärde kavandatavaid mahte vähendada, oleme valmis arutama, kuidas ja mis mahus.
3. Tähe - Päeva nurgahoone nr 5 kavandada Päeva tänava poolt lühem.
- Tagada mugav jalakäijate ühendus Öö tänava ja planeeritava ala sisehoovi vahel.
4. Konsoolilahendused ei haaku ümbritseva hoonestuslaadiga, majad tuleb rohkem tagasi tõmmata, et tänavaruum ära mahuks.
- Jääme seisukohale, et konsoolid Karlovasse ei sobi. Võidutöös on esimesel korrusel Tähe tänavale kavandatud sammastik, mis kaugelt lähtub tänaval varem asunud Ringpoe lähedusest - ei näe põhjust võidutöös pakutud lahendusest loobuda.
5. Tagumine tänavalõik ei anna endiselt turvalist lahendust. Seal hakkab inimesi veel enam jalutama ja üks konsoolialune tänavalõik seda ei lahenda.
- Hoonete ees paiknev uus tänavalõik peab olema jalakäijatele mugav.

Vastu tulles Teie soovile oleme kokku leppinud teemade arutamiseks ja kohtumiseks kokkusaamise 15.11.2023 kell 10.00 Raekoja plats 3 III korruse nõupidamise ruum.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elo Kiivet
abilinnapea

Aire Priks
736 1252 Aire.Priks@tartu.ee