



EHTUSÕIGUS:

Krundi number	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. abs. kõrgus	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	1 896 m ²	EK	200 m ²	45,00 m	32,50 m	1
2	1 856 m ²	EK	200 m ²	45,00 m	32,50 m	1
3	1 253 m ²	EK	250 m ²	47,00 m	31,00 m	1
4	1 256 m ²	EK	250 m ²	47,00 m	31,00 m	1
5	2 139 m ²	EK	350 m ²	47,00 m	31,00 m	1
6	2 208 m ²	EK	350 m ²	47,00 m	31,00 m	1
7	420 m ²	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
8	1 336 m ²	EK	250 m ²	47,00 m	30,00 m	1
9	1 267 m ²	EK	250 m ²	47,00 m	30,00 m	1
10	1 268 m ²	EK	250 m ²	47,00 m	30,00 m	1
11	1 312 m ²	EK	250 m ²	47,00 m	30,00 m	1
12	1 285 m ²	EK	250 m ²	47,00 m	30,00 m	1
13	1 318 m ²	EK	250 m ²	47,00 m	30,00 m	1
14 (Ujula tn)	16 961 m ²	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
15	20 942 m ²	HL	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

EK - korterelamu maa
LT - tee ja tänava maa-ala
HL - looduslik maa

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Lubatud katusekaldeid: 0...25°;
- Peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, puit;
- Hoone madalaim tuleohutusklass: krundidel nr 1 ja 2 on TP-3 ja krundidel nr 3-6 ja 8-13 on TP-2 (vt täiendavalt seletuskiri ptk 4.8.).

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirõhuuse piir
- Katastrirõhuuse nimetus, tunnus
- sihtotstarve ja pindala
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud ajutise krundi piir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud ajutise krundi number
- Planeeritud kvartal
- Planeeritud kvartal tähistusega
- Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- Illustratiiv võimalik lahendus (vt märkus 3)
- (hoonestus, parkimislahendus (auto, jalgratas))
- Varemprojekteeritud hoonestus
- Kõvakate (asfalt, kvisillutus vm, lahendatakse projektiga)
- Planeeritud tee piirjoon
- Varemprojekteeritud tee piirjoon
- Ol. ol. tee piirjoon
- Planeeritud juurdepääs krundile (põhim.)
- Sõidusuunad
- Kõnnitee
- Kergliiklustee
- Haljastus (üksikpuu/võsa/mets, vt märkus 4)
- Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 5)
- Planeeritud roheala (põhim. vt märkus 5)
- Likvideeritav objekt
- Prügikonteiner/jäätmemaja-varjualune
- Mänguväljak/puhkeala (põhim.)
- Emajõe kalda piiranguvööndi piir
- Emajõe kalda ehituskeeluvööndi piir (vt märkus 6)
- Tartu Uus-Jaani kalmistu 50 m laiune kaitsevööndi piir
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 7)

- Märkus:
- Planeeringuala pindala on ca 2,6 ha. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud katastriplindist lahku.
 - Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Reib OU (litsentsid nr 251MA ja 132MA-K) poolt märtsis 2018 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr TT-4795T). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
 - Illustratiiv lahendus kajastab maksimaalselt ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust suletud brutopinna alusel parkimisinormatiiviga 1/50. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
 - Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
 - Planeeritud haljastus on näidatud illustratiivna lahenduse alusel ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
 - Emajõe kalda ehituskeeluvööndi ulatus on vastavalt Tartu linna oldplaneeringule.
 - Servituudi seadmise vajaduse ulatus täpsustub projekteerimise käigus.