



- LEPPEMÄRGID:
- Planeeringuala piir
 - Katastrirõõskuse piir
 - Ujula tn 65 79514.001.0038 Elumumaa 100% 900 m²
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud ajutise krundi piir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud ajutise krundi number
 - Planeeriit hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
 - Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 3)
 - Varemprojektitud hoonestus
 - Planeeritud tee piirjoon
 - Varemprojektitud tee piirjoon
 - Ol.oi tee piirjoon
 - Haljastus (üksikpuu/võsa/mets, vt märkus 4)
 - Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 5)
 - Likvideeritav objekt
 - Emajõe kaldal piiranguvööndi piir
 - Emajõe jaldal ehituskeeluvööndi piir (vt märkus 6)
 - Tartu Uus-Jaani kalniste 50 m laiune kaitsevööndi piir
 - Olemasolev gaasitrass
 - Olemasolev sademeveetrass
 - Olemasolev kanalisatsioonitrass
 - Olemasolev veetrass
 - Olemasolev elektri õhuliin
 - Olemasolev madalpinge maakaabelliin
 - Olemasoleva hüdrandi raadius 100 m
 - Planeeritud hüdrandi raadius 100 m
 - Olemasolevate tehnoorkude kaitsevöönd ja servituudiala (vt märkus 7)
 - Planeeritud sidetrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud sademeveetrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud rek. veetrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud veetrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud I klassi liiva-õlipüüdur (vt märkus 8)
 - Planeeritud kraav (vt märkus 8)
 - Planeeritud trupp (vt märkus 8)
 - Planeeritud jõukaabelliin (vt märkus 8)
 - Planeeritud madalpinge maakaabelliin (vt märkus 8)
 - Planeeritud rekonstr. tänavavalgustiskaabel (vt märkus 8)
 - Planeeritud perspektiivne jõukaabelliin (vt märkus 8)
 - Planeeritud perspektiivne madalpinge maakaabelliin (vt märkus 8)
 - Planeeritud liitumiskilp (vt märkus 8)
 - Planeeritud komplektalaajam (vt märkus 8)
 - Planeeritud tänavavalgustus (vt märkus 8)
 - Planeeritud soojatrass (kaugküte) (vt märkus 8)
 - Planeeritud gaasitrass ja GRK (vt märkus 8)
 - Varemprojektitud sademeveetrass
 - Varemprojektitud jõukaabelliin
 - Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 9)

Märkused:

- Planeeringuala pindala on ca 2,6 ha. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud katastripiiridest lahku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Reib OÜ (lisentsid nr 251MA ja 132MA-k) poolt märtsis 2018 koostatud maa-ala geodeetilist alusplani (töö nr TT-4795T). Geodeetilise alusplani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
- Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehituslohist ja võimalikku parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
- Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
- Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
- Emajõe kaldal ehituskeeluvööndi ulatus on vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.
- Joonise loetavuse huvides on näidatud ainult elamurunkide läbivate olemasoleva trasside ja torustike kaitsevöönd-servituudiala. Kõikide trasside ja torustike kaitsevöönd-servituudiala on kajastatud joonisel nr 2 ja seletuskirjas ptk 2.1.
- Tehnoorkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus. Puistee tn 7c sademevee juhtimiseks läbi krundi nr 6 valida projekteerimise käigus sobiv lahendus (kas kraav või sademeveetrass).
- Servituudi seadmise vajadus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimise käigus tulenevalt torustiku tegelikkust asukohast.

OU Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004	Projekti juht Jaana Veskimäe Koostaja Jaana Veskimäe Kuiupäev 22.10.2018	Töö koostamisest huvitatud isik Tartu Linnavalitsus Töö nimetus Ujala tänava elamurunkide DETAILPLANEERING	Asukoht Tartu linn
Tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee		Joonis	
HENDRIKSON & KO		Tehnoorkude joonis	
Töö nr 3009/18		Mõõt 1:500	Joonise nr 3