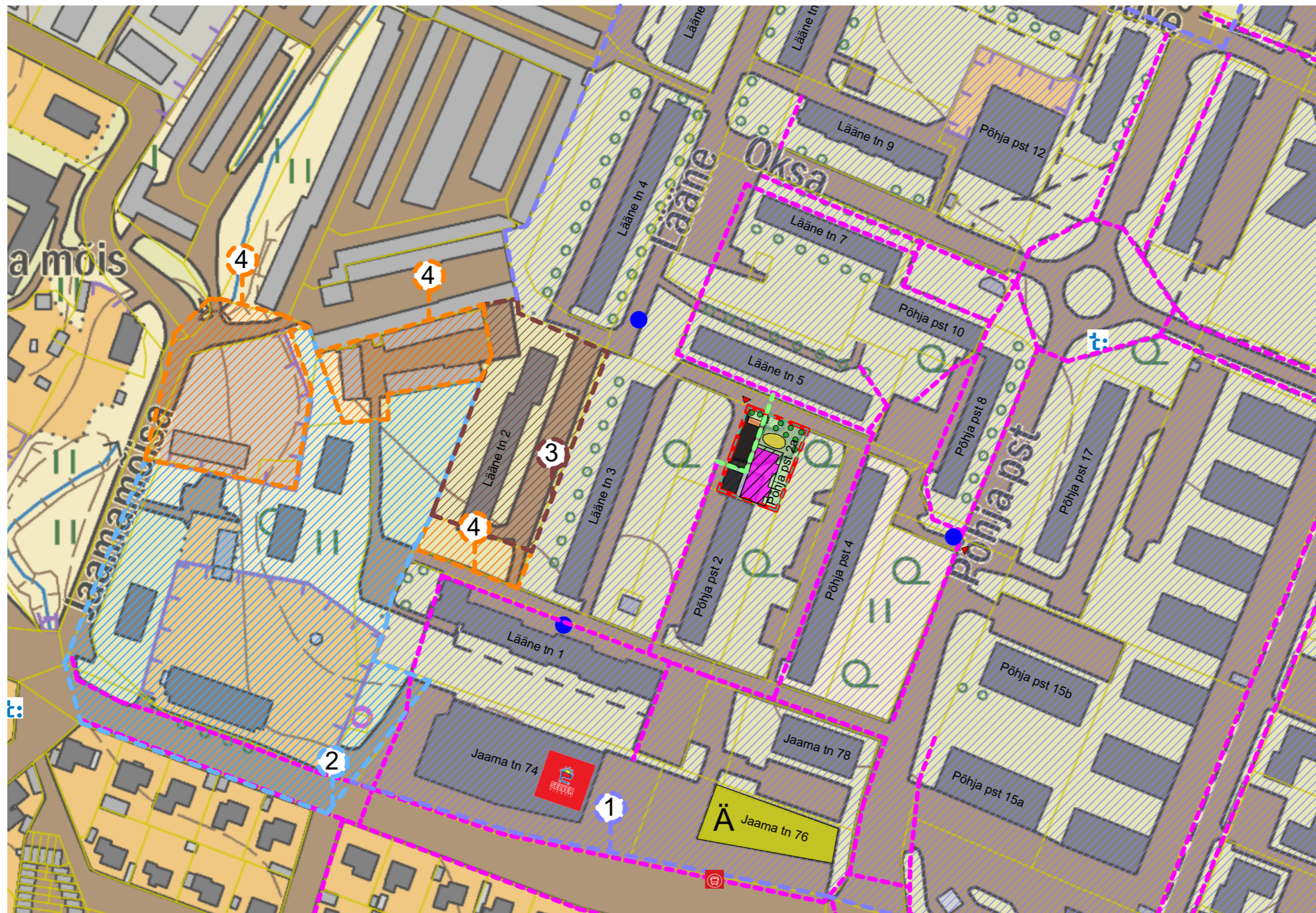


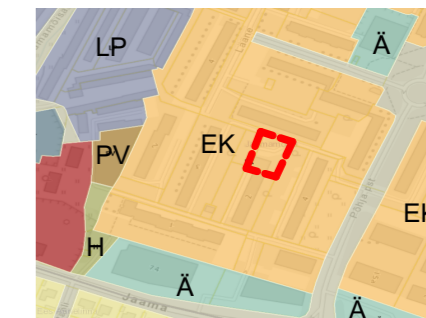
Põhja pst 2a krundi detailplaneering

Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind ja võimalik paiknemine
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kõrghaljastusega ala, illustreeriv puu paiknemine
- ▼ Juurdepääs planeeringualale
- t: Olemasolev rattaringluse parkla
- b: Olemasolev bussipeatus
- Olemasolev ärihoone
- Olemasolev kauplus
- Olemasolevad kõnniteed/ Planeeritud kõnniteed
- Planeeritud parkimisala
- Planeeritud mänguväljak
- Planeeritud jäätmemaja
- Olemasolev tuletõrje veevõtukoht



Maakasutuse juhtotstarbed, väljavõte Tartu linna üldplaneeringust.

LP- parkimisehitise maa-ala
 PV- puhke-, spordi ja kultuurirajatis maa-ala
 EK- korterelamu maa-ala
 H- roheala
 Ä- ärihoone maa-ala

Aluskaart: Maa-amet 2022

- Kehtestatud detailplaneeringud lähikümbuses:
- 1. Jaamamõisa linnaosa elumupiirkonna detailplaneering (kehtestatud 10.10.1996 korraldusega nr. 1865, osaliselt kehtetuks tunnistatud Jaama 72 ja Jaamamõisa 9b, Jaama 72 ja lähiala, Lääne 2, Eesti Rahva Muuseumi, Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 krundi detailplaneeringuga)
 - 2. Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b krundide detailplaneering (kehtestatud 11.06.2009 korraldusega nr. 517)
 - 3. Lääne 2 krundi detailplaneering (kehtestatud 20.03.2007 korraldusega nr. 366)
 - 4. Jaama 72 ja lähiala detailplaneering (keskkonnajaam) (kehtestatud 04.03.2004 korraldusega nr. 263, osaliselt kehtetuks tunnistatud Lääne 2 krundi detailplaneeringuga)

Märkus:
 1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

Objekt	Põhja pst 2a krundi detailplaneering, Tartu
Joonis	Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed
Tellijä	Abemark OÜ
Planeeringu koostamise korraldaja	Tartu Linnavalitsus
Projekti nimetus	Põhja pst 2a krundi detailplaneering
Arhitekt	Tiit Sild, Karina Burešina

Joonise nr.	2
Kuupäev	29.06.2023
Möötkava	1:2000
Töö nr.	DP-21-025
Projekti juht	Tiit Sild
tiit@sportsport.ee	+372 55601425