
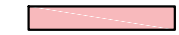












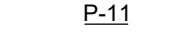





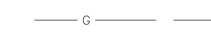
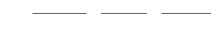
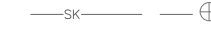





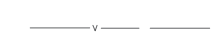

# Põhja pst 2a krundi detailplaneering

## Põhijoonis

### Leppemärgid:

-  Planeeritud hoonestusala
-  Võimalik hoone asukoht
-  Võimalik rõdu asukoht
-  Likvideeritav objekt
-  Olemasolev hoone
-  Planeeritud haljasala võimalik asukoht
-  Planeeritud kõnnitee võimalik asukoht
-  Planeeritud parkimisala võimalik asukoht
-  Olemasolev katastriüksuse piir
-  Juurdepääs planeeringualale
-  Juurdepääs hoonesse
-  Olemasolevad liiklussuunad
-  Planeeritud kõrghaljastus
-  Planeeritud madalhaljastus
-  Planeeringuala piir
-  Planeeritud sõiduautode võimalik parkimiskohtade arv
-  Jalakäijate peamised liikumisteed/ planeeritavad jalakäijate liikumisteed
-  Planeeritud ülekäiguraja võimalik asukoht

### Olemasolevad tehnovõrgud






-  Gaasitorustik
-  Keskpinge kaabel
-  Sadeveetoru ja-kaev
-  Kaugkütetoru
-  Madalpinge õhuliin ja post
-  Drenaaž ja kaev
-  Madalpinge maakaabelliin
-  Sidekaabel
-  Kanalisatsioon
-  Veetrass



### Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

KRUNDI ADDRESS	Põhja pst 2a
KRUNDI PINDALA	1048 m <sup>2</sup>
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	0-100% elamumaa, 0-20% ärimaa
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	Muu kolme või enama korteriga elamu (11222) Hoolekandeaustuste ja ühiselamute hooned (11300) Kaubandushooned (12310) Teenindushoone (12330)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	1 hoone
HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	244,4 m <sup>2</sup> (23,3% krundi pindalast)
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (maksimaalne abs kõrgus / sügavus)	61.6 m (kõrgus) / 41.7 m (sügavus)
MINIMAALNE TULEOHUTUSKLASS	TP 2
LUBATUD KATUSETÜÜP JA -KALLE	lamekatus
HOONE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	Soovitavlikud välisviimistlusmaterjalid on krohv ja betoon. Arhitektuuriliste detailide osas on vähesel määral lubatud ka kivi, puit, klaas, metall (ka kombineerituna). Plastkust või plekist imiteerivad materjalid on keelatud
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID	katusekaldele vastav materjal: SBS rullmaterjal, PVC

### Leppemärgid (dendroloogiline hinnang):

-  Oluline puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (III klass)
-  Surnud puu (V klass)
-  Haljastusliku objekti nr (nr on tärniga, kui geodeetilisel alusplaaniil puu puudub)
-  Puittaimede nimetuse lühend
-  Puu juurekaitsevöönd

### Puittaimede nimed ja lühendid:

- Hb - harilik haab
- KsA - arukask
- KsS - sookask
- KsK - kuldask
- Bp - berliini pappel

### Märkused:

- Detailplaneeringuga jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ poolt 21.04.2023, töö nr GE-3777. Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Rajatiste (parkimiskohad, jalgrattaparklad, haljastus, jäätmemaja vms) asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustada, kuid peavad vastama planeeringuga määratud põhimõtetele.
- Planeeringuala piir kattub olemasoleva katastripiiriga.

### KITSENDUSED / SERVITUUDIVAJADUSED

- Elektrikaabli teljest mõlemale poole ulatusega 1m valdaja kasuks;
- Gaasitrassi teljest ulatusega 1m valdaja kasuks.

NB! KÕIK TRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSE TÄPSUSTATAKSE PROJEKTEERIMISE ETAPIS!

Objekt	<b>Põhja pst 2a krundi detailplaneering, Tartu</b>
Joonis	<b>Põhijoonis</b>
Tellijä	Abemark OÜ
Planeeringu koostamise korraldaja	Tartu Linnavalitsus
Projekti nimetus	<b>Põhja pst 2a krundi detailplaneering</b>
Arhitekt	Tiit Sild, Karina Burešina

Joonise nr.	<b>3</b>
Kuupäev	<b>29.06.2023</b>
Mõõtkava	<b>1:500</b>
Töö nr.	<b>DP-21-025</b>
Projekti juht	Tiit Sild
tiit@sportsport.ee	+372 55601425