



Artes Terrae OÜ
artes@artes.ee

Teie 28.10.2019
Meie 03.12.2019 nr 9-3.2/DP-18-037

Mõisavahe tn 73 krundi detailplaneeringu korrigeerimine

Palume esitatud lahendust korrigeerida järgnevalt:

1. Sõidukite juurdepääsude planeerimine eeldab põhjalikumalt analüüsi. Mõisavahe tänava juurdepääs on väga lähedal tihedalt kasutatavale ülekäigurajale. Pöörata tähelepanu, et juurdepääsud peavad olema teostatavad ja ohutud kõikidele teedel liiklejatele ning pööret ootavad sõidukid ei tohi peatada samasuunalist liiklusvoogu. Juurdepääsuteede gabariitide ja geomeetria sobivuse kontrollimiseks kasutada erinevate sõidukite pöörderaadiuste mudelit. Viaduktipoolne juurdepääs on ca 1 m kõrguste vahega kohas. Et sellises kohas oleks võimalik juurdepääsu rajada, on vaja teha väga suuri ja laiaulatuslikke ümberehitusi. Planeeringulahenduses välja tuua Mõisavahe tänav T53 ja Idaringtee T49 kinnistult sõidukite juurdepääsude rajamisega seonduvad vajalikud tööd (näidata graafiliselt).
2. Sätestada, et krundi kasutusotstarbega seotud rajatise võib ehitada ka väljapoole planeeritud hoonestusala (nt autode elektrilaadimine parklas). Hoonete ja rajatiste ehitamisel tuleb järgida kujudest tingitud nõudeid, sh haljastuse tagamise nõuet.
3. Mitte lisada näitena planeeringusse parklasisesse jalgte markeeringut (foto seletuskirjas), sest see on lahendus, mida rakendatakse eriti kitsastes oludes ja see ei vasta tekstis toodud nõuetele, samuti mitte puudega inimeste juurdepääsetavuse erinõuetele.
4. Planeeringuga anda parkla võimalik lahendus kõiki nõudeid arvestades. Parkla liigendamine üksikute väikeste haljassaartega ei ole puude kasvutingimusteks sobiv. Lahendada parkla liigendamine suuremate haljassaartega ja selle kaudu kavandada võimalik kergliikluse pääs üle parkla. Sätestada, et täpne haljastuse lahendus ja liigilisus tuleb anda ehitusprojektiga.
5. Kavandada kergliiklusele pääs ka krundi viaduktipoolsest küljest. Sätestada, et jalakäijate juurdepääsud on tinglikud, asukohad täpsustuvad projekteerimise käigus.
7. Sätestada, et juhul kui Pos-le 2 planeeritakse kaubanduskeskus, tuleb parklasse rajada avalik pakendite kogumispunkt.
8. Täpsustada ptk 2.5 viimast lauset, see käib Pos 2 kohta.
9. Pos 1 osas kirjeldada täpsemalt, millised rajatised/tegevused on (ei ole) lubatud, et hiljem ei oleks probleemi, et planeering ei võimalda soovitud realiseerida. Ehitisregistri järgi on praegu olemas koerte jalutusväljak, anda täiendavaid kasutusotstarbeid. Kavandada Pos-le 1 ka hooldussõidukitega juurdepääsud. Praeguse lahenduse juures jääks alale juurdepääs ainult koerteväljaku juurdepääsu juurest, mis ei ole mõistlik ega otstarbekas.
10. CAD joonisel peab planeeringuala piir kattuma krundipiiriga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee