



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

18.03.2014 nr 15

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:05

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Sandra Õne

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Kajar Lember, Vladimir Šokman, Raimond Tamm ja Tiia Teppan ning linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: abilinnapea Jarno Laur

Kutsutud: ASi Tartu Turg juhataja Jaak Adamsoo, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrolör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, õigusteenistuse praktikant Taavi Lindmäe, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, kultuuriosakonna juhataja Marianne Menning, linnavolikogu esimees Aadu Must, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Andrus Mäesepp, linnamajanduse osakonna juhataja asetäitja Andres Pool, haridusosakonna juhataja Riho Raave, planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja asjaajamisteenistuse spetsialist Sandra Õne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. ASi TARTU TURG 2013. a majandusaasta aruande kinnitamine
2. Tarbijakaitsealasele projektile toetuse eraldamine
3. Riigihanke "Biotehnoloogia tehnoloogiasirde rakendusplaani koostamine" pakkuja edukaks tunnistamine ja edukaks tunnistatud pakkujaga hankelepingu sõlmimine
4. Osalemine projektis "Entrepreneurs generation"
5. Projekti "Comeniuse koolide koostööprojekt EUROPE: on stage!" sildfinantseerimine
6. Riigihanke "Loodusainetes aktiivõppe programmide pakkuja leidmine Tartu üldhariduskoolide õpilastele perioodil 01.01.2014 - 31.08.2015" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
7. Konkursi "Nutikas Energialahendus 2013" tulemuste kinnitamine
8. Osalemine projektis "Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonna ja Haridus- ja Teadusministeeriumi riigivaradeosakonna õppereis Umeåsse Rootsis ja Helsingisse Soomes"
9. Raekoja plats 14 äriruumi üürilepingu sõlmimine
10. Staadioni tn 48 äriruumi üürilepingu muutmine
11. Riigihanke "Teguri tn kõnnitee rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
12. Maksuvabastuse andmine
13. Informatsioon maksuvabastuse andmisest
14. Aiaääre 11 projekteerimistingimuste määramine

15. Pikk tn 65 projekteerimistingimuste määramine
16. Ravila tn 13 projekteerimistingimuste määramine
17. Ehituslubade väljastamine
18. Kasutuslubade väljastamine
19. Ajutisele ehitisele kasutusloa väljastamine
20. Maa tasuta kasutusse andmine korteriühistule Mõisavahe Kolmik
21. Hipodroomi tänav T1 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
22. Lina tänav T1 ja Aleksandri tänav T33 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
23. Paju tänava Uus tn - Jaama tn vahelise lõigu rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste määramine
24. Rebase tn 23a krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine
25. Männimetsa tee 46, 27, 29 kruntidega, Kiigemäe tänavaga ja haljasalaga piiratud ala detailplaneeringu menetluse lõpetamine
26. Informatsioon arengu- ja planeerimiskomisjonile Tartu linna üldplaneeringu ptk 6 "Rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine" ja ptk 7 "Puhke- ja virgestusalade määramine" ülevaatamise osas
27. Vahendite eraldamine reservfondist
28. Muudatusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele
29. Annemõisa tn 1-4 üürile andmine
30. Parandusettepanek Tartu Linnavolikogu määruse "Puudega inimesele eluruumi kohandamiseks toetuse määramise kord" eelnõule

1. ASi TARTU TURG 2013. a majandusaasta aruande kinnitamine  
KUULATI: ASi Tartu Turg juhataja Jaak Aadamsoo ettekannet.  
OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 261.
2. Tarbijakaitsealasele projektile toetuse eraldamine  
KUULATI: Malle Blumenau ettekannet ja vastuseid Jüri Möldereri küsimustele.  
OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta korraldus nr 262.
3. Riigihanke "Biotehnoloogia tehnoloogiasirde rakendusplaani koostamine" pakkuja edukaks tunnistamine ja edukaks tunnistatud pakkujaga hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Malle Blumenau ettekannet.  
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 263.
4. Osalemine projektis "Entrepreneurs generation"  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 264.
5. Projekti "Comeniuse koolide koostööprojekt EUROPE: on stage!" sildfinantseerimine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 265.
6. Riigihanke "Loodusainetes aktiivõppe programmide pakkuja leidmine Tartu üldhariduskoolide õpilastele perioodil 01.01.2014 - 31.08.2015" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet ja vastuseid Urmas Kruuse küsimustele.  
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 266.

7. Konkursi "Nutikas Energialahendus 2013" tulemuste kinnitamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 267.
8. Osalemine projektis "Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonna ja Haridus- ja Teadusministeeriumi riigivaradeosakonna õppereis Umeåsse Rootsis ja Helsingisse Soomes"  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 268.
9. Raekoja plats 14 äriruumi üürilepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 269.
10. Staadioni tn 48 äriruumi üürilepingu muutmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja Kajar Lemberi sõnavõttu.  
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 270.
11. Riigihanke "Teguri tn kõnnitee rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet.  
OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 271.
12. Maksuvabastuse andmine  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet.  
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 272.
13. Informatsioon maksuvabastuse andmisest  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet ja vastuseid Urmas Kruuse küsimustele.  
OTSUSTATI: 13.1. võtta informatsioon teadmiseks;  
13.2. lubada linnamajanduse osakonnal riigihanke "Võidu silla remont koos projekteerimisega" tingimustesse lisada säte, et Võidu silla remonttööde teostamisel vabastatakse töövõtja vastava taotluse esitamisel teede ja tänavate sulgemise maksust.
14. Aiaääre 11 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Andrus Mäesepa ettekannet ning Jüri Mölder ja Anneli Apuhtini sõnavõtte.  
OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 273.
15. Pikk tn 65 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Andrus Mäesepa ettekannet ja linnavalitsuse liikmete vahelist arutelu.  
OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 274.
16. Ravila tn 13 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Andrus Mäesepa ettekannet.  
OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 275.
17. Ehituslubade väljastamine  
KUULATI: Andrus Mäesepa ettekannet ning vastuseid Anneli Apuhtini küsimustele.  
OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 276.
18. Kasutuslubade väljastamine  
KUULATI: Andrus Mäesepa ettekannet.

- OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 277.
19. Ajutisele ehitisele kasutusloa väljastamine  
KUULATI: Andrus Mäeseppa ettekannet.  
OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 278.
20. Maa tasuta kasutusse andmine korteriühistule Mõisavahe Kolmik  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 279.
21. Hipodroomi tänav T1 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 280.
22. Lina tänav T1 ja Aleksandri tänav T33 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 281.
23. Paju tänava Uus tn - Jaama tn vahelise lõigu rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 282.
24. Rebase tn 23a krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ning vastuseid Raimond Tamme ja Andres Pooli küsimustele.  
OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 283.
25. Männimetsa tee 46, 27, 29 kruntidega, Kiigemäe tänavaga ja haljasalaga piiratud ala detailplaneeringu menetluse lõpetamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 284.
26. Informatsioon arengu- ja planeerimiskomisjonile Tartu linna üldplaneeringu ptk 6 "Rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine" ja ptk 7 "Puhke- ja virgestusalade määramine" ülevaatamise osas  
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ning Urmas Kruuse ja Raimond Tamme sõnavõtte.  
OTSUSTATI: 26.1. võtta informatsioon Tartu linna üldplaneeringu ptk 6 "Rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine" ja ptk 7 "Puhke- ja virgestusalade määramine" ülevaatamise osas teadmiseks;  
26.2. suunata informatsioon linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjoni;  
26.3. ettekandjaks arengu- ja planeerimiskomisjonis määrata planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku.
27. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.  
OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 285.
28. Muudatusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele  
KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet.  
OTSUSTATI: 28.1. nõustuda linnamajanduskomisjoni muudatusettepanekuga

linnavolikogu otsuse "Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted" vastuvõtmine ning teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikule väljapanekule suunamine" eelnõule ja teha sellest lähtuvalt ettepanek muuta otsuse eelnõu punkte 3 ja 4 järgmiselt:

"3. Määrata teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ajaks 8. aprill kuni 6. mai 2014. a ning kohtadeks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 ja linna infokeskus Raekojas.

4. Teemaplaneeringut ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruannet tutvustava avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 21. aprill 2014. a kell 17:00 ning kohaks haridusosakonna saal Raekoja plats 12.";

28.2. nõustuda hariduskomisjoni muudatusettepanekutega linnavolikogu määruse "Tartu Lasteaed Naerumaa põhimäärus" eelnõule.

29. Annemõisa tn 1-4 üürile andmine

KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet.

OTSUSTATI: 29.1. mitte algatada kohtumenetlust Tartu linna omandis oleva eluruumi Annemõisa tn 1-4 ebaseaduslikust valdusest väljanõudmiseks;

29.2. eluasemekomisjonil teha otsus Andžela Filimonovale ja kaastaotleja Galina Filimonovale ja Sergei Gussevile eluruumi Annemõisa tn 1-4 kasutusse andmiseks tavaüürilepingu alusel tähtajaga 5 aastat.

30. Parandusettepanek Tartu Linnavolikogu määruse "Puudega inimesele eluruumi kohandamiseks toetuse määramise kord" eelnõule

KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet.

OTSUSTATI: 30.1. täiendada linnavolikogu menetluses oleva määruse "Puudega inimesele eluruumi kohandamiseks toetuse määramise kord" eelnõud alljärgnevalt:

30.1.1. muuta määruse preambulat ja sõnastada see järgmiselt: "Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 ja sotsiaalhoolekande seaduse § 14 lõike 2 alusel.";

30.1.2. muuta määruse §-i 8 ja sõnastada see järgmiselt:

"§ 8. Aruandlus

Toetuse saaja on kohustatud esitama osakonnale kohandamise üleandmise-vastuvõtmise akti ning arve tehtud tööde kohta hiljemalt jooksva eelarveaasta 1. detsembriks."

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Kruuse  
Istungi juhataja

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Sandra Õnne  
Protokollija