



Mart Hiob  
AB Artes Terræ

Teie 23.03.2020  
Meie 23.04.2020 nr 9-3.2/DP-17-020

### Jõe tn 13 krundi detailplaneeringu koostamine

Annate teada, et ei ole nõus linnapoolsete ettepanekutega ning olete esitanud omapoolse lahenduse ettepaneku ja põhjendused. Suurim ehitisealune pind on 295 m<sup>2</sup>, korruselisus 7 (brutopind 1980 m<sup>2</sup>) ja parkimine on lahendatud krundil maapealsena.

Vaadates planeeringu menetluses ajas tagasi, on linn olnud ja on jätkuvalt valmis aktsepteerima planeeringu lahendust, millega on nõus piirkonna kinnistute omanikud. Tuletame meelde, et osakonnas toimunud kokkusaamise järgselt anti võimalus leida parim võimalik planeeringulahendus koostöös naabritega. Kahjuks sobivat lahendust ei leitud, mille järel palusite linnal seisukoha kujundada.

Käesolevaks olete teada andnud, et ka linna seisukoht ei sobi.

Arvestades eeltoodut ja asjaolu, et esitatud ettepanek erineb varem esitatust, palume jätkata naabritega pooleli jäänud koostööd.

Koostöö tulemusena kokkulepitud lahendus vormistada vastavalt Tartu linna üldplaneeringule ja lähteseisukohtadele detailplaneeringuks ja esitada Tartu Linnavalitsusele edasiseks menetlemiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Reno Laidre  
abilinnapea

Liis Randmets  
736 1253 Liis.Randmets@raad.tartu.ee